بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ.

B3 - CR 3

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2380/Cv-C/2016

ހުކުމް:

ދެންވަރަ، މ. ވީވަރު / މާލެ ޢަބްދުﷲ ސަލީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A072924)
އާއި މއ. ރަށްކުރިގެ / މާލެ ނަޝީދާ ޢިބްރާހީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A041377) އާ ދެމެދު
ހ. ވައްޕިހިގައި ހަދާފައިވާ 02 (ދޭއް) ބައިގެ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް 01 މެއި 2015 ގައި
ހަދާފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދަޢުވާ ލިބޭ ޢަބްދުﷲ ސަލީމްގެ ފަރާތުން ކުލިދައްކާފައިނުވާތީ،
އޮގަސްޓު މަހުން ފެށިގެން ޖުލައި މަހުގެ ކުއްޔާއި -/193,548ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ތިންހާސް
ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސް އަށެއްރުފިޔާ) އާއި އެއްބަސްވުމުގެ 02 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި
ލިބެންޖެހޭ -/125,000ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި އެއްބަސްވުމުގެ 06 ވަނަ
މާއްދާގެ ދަށުން ވަނީ ބޭނުންކުރި މުއްދަތުގައި ވީން ކަރަންޓުން އަރާފައިވާ 12,322/50ރ.
(ބާރަހާސް ތިންސަތޭކަ ބާވީސް ރުފިޔާ ފަންސާސްލާރި) އާއި ފެނުގެ ހަރަދުން އަރާފައިވާ
21,611/11ރ. (އެކާވީސްހާސް ހަސަތޭކަ އެގާރަ ރުފިޔާ އެގާރަ ލާރި) އާއި އެތަން އަނބުރާ ބަލައިގަން
ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ހަމައަށް އަރުވާލުނު ޖޫރިމަނާ އާއި، ވަނީ ބަދަލުކުރި އިރު ވަކިކޮށް ލިބިފައިވާ
ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި -/125,000ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި އެކު ޖުމްލަ
502,481/61ރ. (ފަސްލައްކަ ދެހާސް ހަތަރުސަތޭކަ އަށްޑިހަ އެއްރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި) ގެ
ތެރެއިން އެއްބަސްވުމުގެ 03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ބަހައްޓާފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓުގެ ގޮތުގައި
ބަހައްޓާފައިހުރި -/100,000ރ. (އެއްލައްކަ ރުފިޔާ) އުނިކުރުމުން ބާކީވާ 402,481/61ރ.
(ހަތަރުލައްކަ ދެހާސް ހަތަރުސަތޭކަ އަށްޑިހަ އެއްރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި) އާއި ވަނީ ލިބިފައިވާ

ގެއްލުންތަކާއި މަރާމާތު ނުކުރެވުމުގެ ސަބަބުން ތަން ކުއްޔަށް ނުދެވި މި މުއްސަނދިއަށް ފައިސާވާކުރަނިވ

ބުނެގެން ކުރުމާއި ހަމައެން ހުރިވަރުފައިވާ މަސްއޫލިއްޔަތާ އެގްރީމެންޓު ކޮސްޓް ގެއްލުން ދައްކާ ލިބޭ ޖާރުﷲ ސަލީމްގެ ކިބައިން އަދި އެއްވަރަކާ ހޯދުމަށް އެދި ނަޝީދާ އިބްރާހީމް ކުރި ދަޢުވާއަށް ޝަރީޢަތުން ބެލިއިރު،

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެމެދު ހ. ވަސްމީރާގެއި ހަދާފައިވާ 2 ބެޑި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށްޓަކައި އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، ބެލެވުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ އިމާރާތުގެ މަހުކުއްޔަކީ -/50,000ރ. (ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) ކަމާއި، ކުލިދޭ މިޔާދީ މަހެއްގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން މަހުކުލި ދައްކަންޖެހޭކަމާއި، މަހު ކުލި ދެއްކުން ލަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް -/500ރ. (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އިން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެކަމާއި، ކުލީގެ މުއްދަތުގައި ތަނުގެ ކަރަންޓާއި ފެނުގެ ބިލް ދެއްކުމާއި، އަ މުއްދަތުގައި ތަނަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުން މަރާމާތު ކުރުމަށް ހިނގާ ޚަރަދު ދިނުމަށް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްދިނީ (މި މުއްސަނދިގައި ދަޢުވާލިބޭ) ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޒިންމާއެއްކަން ބެލެވުން އެއްބަސްވުމަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނާތީ،

2016 ވަނަ އަހަރުގެ އޭޕްރީލް، މޭ، ޖޫން، އަދި ޖުލައި މަހުގެ 27 (ހަތާވީސް ދުވަހުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި މަހަކު -/50,000ރ. (ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޖުމްލަތުން -/193,548ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ތިންހާސް ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސް އަށްރުފިޔާ) އާއި، ބެހެވިދިޔަ މަސްތަކުގެ ކުލި އެމަހެއްގެ 10 ގެ ކުރިން ދައްކާފައި ނުވުމުގެ ސަބަބުން، ކޮންމެ މަހެއްގައި ޖޫރިމަނާ ނުހިނގާގޮތަށް އޮތް 10 ދުވަސް އެމަހަކުން އުނިކޮށް، އެމަހެއްގެ ކުލީގެ މުއްދަތުގެ ނިޔަލަށް، 2016 ވަނަ އަހަރުގެ އޭޕްރީލްގެ 20 ދުވަހާއި، މޭ މަހުގެ 21 ދުވަހާއި، ޖޫން މަހުގެ 20 ދުވަހާއި، އަދި ޖުލައި މަހުގެ 17 ދުވަހާއެކު ޖުމްލަ 78 (ހަތްދިހަ އަށެއް) ދުވަހަށް، ދުވާލަކަށް -/500ރ. (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ޖުމްލަތުން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި -/39,000ރ. (ތިރީސްނުވަހާސް ރުފިޔާ) އާއި، ކަރަންޓާއި ފެނަށް ޚަރަދުވާ 33,933/61ރ. (ތިރީސްތިންހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސްތިންރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި) އާއި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުސްކަށަވަރުވާ ތަނުގެ މަރާމާތުގެ އަންދާޒާ ހިސާބުތަކުގެ ތެރެއިން އެނގޭ ކުރަ އަގެއް ހުސްކަށަވަރުވާ އަސީލާ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އަގު ކުރުމާ

92,728/80ރ. (ނުވަދިހަ ދެހާސް ހަތްސަތޭކަ އަށާވީސް ރުފިޔާ އަށްޑިހަ ލާރި) އާއެކު ޖުމްލަ
359,210/41ރ. (ތިންލައްކަ ފަންސާސްނުވަހާސް ދުއިސައްތަ ދިހަރުފިޔާ ސާޅީސް އެއްލާރި) ގެ
ތެރެއިން ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓުގެ ގޮތުގައި ބަހައްޓާފައިވާ -/100,000ރ. (އެއްލައްކަ ރުފިޔާ)
އުނިކުރުމުން ބާކީ 259,210/41ރ. (ދުއިލައްކަ ފަންސާސްނުވަހާސް ދުއިސައްތަ ދިހަރުފިޔާ ސާޅީސް
އެއްލާރި) އަދި މި މައްސަލާގައި ދަޢުވާލިބޭ ދ. ވީވަރު / މާލެ ޢަބްދުﷲ ސަލީމްގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ
ދއ. ހޫރިގެ / މާލެ ނަޝީދާ އިބްރާހިމްއަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާކަން ބަދަލުގެ ހަމަހަމަކަމާއިން
މަދަނީ މިންގަނޑުތަކުން ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

މިފައިސާ ދަޢުވާކުރާ ދއ. ހޫރިގެ / މާލެ ނަޝީދާ އިބްރާހިމްއަށް ދިނުމުގެ
ތާރީޚު 28 ފެބްރުއަރީ 2017 އިން ފެށިގެން 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް
ދައްކައި، މިދަރަނި ހަވާލުކުރުމަށް ދައްކާ ލިބުން ޢަބްދުﷲ ސަލީމް އަށް އަންގައި، ޢަބްދުﷲ ސަލީމްގެ
ޙައްޤު ހާސިލުކުރައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

01 جُمَادَى الآخِرَة 1438

28 ފެބްރުއަރީ 2017

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

މުޙައްމަދު ޙަލީމް

ސިވިލްކޯޓުގެ ގާޟީ