B3 - CR 2

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާ ނަންބަރު: 2572/Cv-C/2016

* ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ގެރެންޓަރުން ޒިންމާއި ދުރާ ނެރުމުގެ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އަރިގުތުގެ ބައިން: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުދި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ މައްސަލަތައް ބަލާ ޑިވިޜަނުން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 24-02-1438 * ނިމުނު ތާރީޚް: 12-09-1438

24-11-2016 07-06-2017

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: މަރްއަމް ޒުލްފާ

ދ. ފައިނުޖެހޭގެ / މާލެ

(ދރއ ނަންބަރު A046268)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް: އިސްމާއީލް މުޙައްމަދު

ގުލްފާމްގެ / ހ. ބޮޑުނި

(ދރއ ނަންބަރު A079331)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އިންޑަސްޓްރީ ވަނަރުވިނާ، އަވިޔޭޝަން 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:3323986 (960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

* މައްސަލައިގެ ހުލާޞާ

މިއީ، މ. ވައިޓްރޯޒްގެ / މާލެ، މަޖީދީމަގު ބުރުގާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ. ވައިޓްރޯޒްގެ އެވްރީޑާ ގޭގައި މަސައްކަތަށް ދިރިއުޅުއްވުމުންދާ ހ. ބޮޑުރަސީ / ގުލްފާމްގެ، އިސްމާއީލް މުޙައްމަދު އެޖެންޓުގެ ކުރި ނުދައްކާވާ 08 (އަށެއް) މަސްދުވަސް ގާއިމުވެފައިވާ، ތަން ހުސްކޮށްދިނުމަށާއި، އަދި އިސްމާއީލް މުޙައްމަދު ނުދައްކާހުރި 08 (އަށެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުއްޔަށްވާ -/64,000ރ. (ފަސްދޮޅަސްހަތަރު ހާސް ރުފިޔާ) އިސްމާއީލް މުޙައްމަދުގެ ކިބައިން ހޯދުމަށް އެދި މ. ވައިޓްރޯޒްގެ / މާލެ، މަޖީދީމަގު ބުރުގާގެ ވަކީލް ރ. ބޮޑުރަސީ / ގުލްފާމްގެ، އިސްމާއީލް މުޙައްމަދުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

* ޝަރީޢަތުން ކުރެވުނު ނިންމުމަކީ:

1- މ. ވައިޓްރޯޒްގެ / މާލެ، މަޖީދީމަގު ބުރުގާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ. ވައިޓްރޯޒްގެ އެވްރީޑާ ގޭގައި މަސައްކަތަށް ދިރިއުޅުއްވުމުންދާ ހ. ބޮޑުރަސީ / ގުލްފާމްގެ، އިސްމާއީލް މުޙައްމަދު އެޖެންޓުގެ ކުރި ނުދައްކާވާ 08 (އަށެއް) މަސްދުވަސް ގާއިމުވެފައިވާ، ތަން ހުސްކޮށްދިނުމަށާއި، އަދި އިސްމާއީލް މުޙައްމަދު ނުދައްކާހުރި 08 (އަށެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުއްޔަށްވާ -/64,000ރ. (ފަސްދޮޅަސްހަތަރު ހާސް ރުފިޔާ) އިސްމާއީލް މުޙައްމަދުގެ ކިބައިން ހޯދުމަށް އެދި މ. ވައިޓްރޯޒްގެ / މާލެ، މަޖީދީމަގު ބުރުގާގެ ވަކީލް ރ. ބޮޑުރަސީ / ގުލްފާމްގެ، އިސްމާއީލް މުޙައްމަދުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކޮށްފައިވެއެވެ.

2- މ. ވައިޓްރޯޒްގެއިން އިސްމާއީލް މުޙައްމަދުއަށް ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ދެކޮޓަރީގެ ކުލި، ކުލިން ކަނޑައަޅާފައި ކުރިއަށް 2017 ވަނަ އަހަރުގެ މެއި މަހުގެ ފެށުމުން ނަގާފައިވާކަމަށާއި، މިކަމާ ގުޅިގެން 16 ޖޫން 2015 ގައި އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަމަށާއި، ދަޢުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފައިސާއަކީ އިސްމާއީލް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ އޯކިޑްމަގު ހެންވޭރު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) |ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މުޙައްމަދު ދައްކަންޖެހޭނެ ފައިސާއާއި ނުނުކަމަށްވާތީ މި ދަޢުވާއަށް އިންކާރުކުރާ ކަމަށްބުނެ ދަޢުވާލިބޭ ހ. ބުރުނި / ގުލްފާމުގެ، އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު ދަޢުވާއަށް ޖަވާބު ދީފައިވެއެވެ.

3- މި ދަޢުވާއާ ގުޅިގެން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުންނާއި، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކާއި، ކަމާގުޅޭ ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއި އުސޫލުތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ބެލިއިރުގައި އަންނަނި ކަންތައްތައް ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަކުރެވިފައި ވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ؛ ދ. ވައިނުޖެހޭގެ / މާލެ، މަރިޔަމް ޢުލްފާގެ ފަރާތުން ހ. ބުރުނި / ގުލްފާމުގެ، އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދުގެ މައްޗަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މި ދަޢުވާއަކީ ދ. ވައިނުޖެހޭގެ އޮފީހާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ. 15351) ބަންގާރަ ގޭތެރެ މަރިޔަމް ޢުލްފާއަށް ލިބިފައިވާ ބައިގައި، މަރިޔަމް ޢުލްފާގެ ނަމުގައި ކޮށްފައިވާ އިމާރާތުން އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދަށް، ދުވަސްވީގެ ދުވުމުގައި އަނގަބަހުން ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި -/8,000ރ. (އަށްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ކުއްޔަށް ކުއްޔަށްދީފައިވާ ބައިގެ ކުލި 2016 ވަނަ އަހަރުގެ ޖަނަވަރީ މަހުގެ ފެށުން އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު ދައްކަމުން ނުދާކަމަށްބުނެ، ދ. ވައިނުޖެހޭގެއިން އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު ނުކުތް ތާރީޚާހަމައަށް ނުދައްކާހުރިކަމާއި، އަދި ދަޢުވާގައި ބާކީކޮށްފައިވާ 08 (އަށެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުއްޔާ ޖުމްލަ -/64,000ރ. (ފަސްދޮޅަސްހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދުގެ ކިބައިން ހޯދުމަށް އެދި މަރިޔަމް ޢުލްފާގެ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ ދަޢުވާއެއްކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ؛ މި ދަޢުވާއާ ގުޅިގެން ދަޢުވާލިބޭ އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު ދައްކާފައިވާ ޖަވާބުގައި ބަޔާނުކޮށް، ދ. ވައިނުޖެހޭގެ އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު ދިރިއުޅުމަށް ގެންދިޔީ މަރިޔަމް ޢުލްފާއާއި، އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު އާދިޔާ އަނގަބަހުން ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ނުކުންނަމަށް އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު ބޭނުންކުރާކަމާއި، އަދި ދ. ވައިނުޖެހޭގެއިން އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު ދިރިއުޅެނީ

ސިވިލް ކޯޓު، ފޯނު: 20212 (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ދައުވާކުރާ މަރްޔަމް ޝަރީފާގެ ފިރި ޅ. ހިންނަވަރު / ޝާލިހާގެ އިބްރާހީމް މުޙައްމަދު އާއެކު 16 ޖޫން 2015 ގެ ތާރީޚުގައި ލިޔުއްވުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނިކަމާއި، މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ ޝަރުޠުގެމަތީން އެޑްވާންސް ފައިސާއާއި، ސެކިއުރިޓީގެ ފައިސާއާއި، ލިޔެކިއުމުން ފޯނުނަންބަރަށް އިސްމާއީލް މުޙައްމަދު ތިޔަން ކޮށްފައިވާ ހަރަދަކީ 2015 ވަނަ އަހަރުގެ ޖޫން މަހުން ފެށިގެން 2017 ވަނަ އަހަރުގެ ޖޫން މަހުގެ ނިޔަލަށް ހިނގާ 02 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ކުލީގެ ފައިސާ ކަމުގައިވާތީ، ކުލީގެ ފައިސާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދައުލަތުގައިވާ ކަމަށް އިސްމާއީލް މުޙައްމަދު ބުނެފައިވާކަން އެނގެން ނެތްކަމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ؛ މ. ވައިނުލާރުގެ / މާލެ، މަރްޔަމް ޝަރީފާގެ ފަރާތުން،

މ. ވައިނުލާރުގެ އެވުރާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ. 15351) ބޯޓުގެ ގޭން މަރްޔަމް ޝަރީފާއަށް ލިބިފައިވާ ބައިގައި، މަރްޔަމް ޝަރީފާގެ ނަމުގައި ކޮންފަރާ އިމާރާތުން އިސްމާއީލް މުޙައްމަދު ނުކުރިނުމަން އެދި ދައުވާކޮށްފައިވާއިރު، އިސްމާއީލް މުޙައްމަދު ދިރިއުޅުއްވުނުދި މ. ވައިނުލާރުގެ އެވުރާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ. 15351) ބޯޓުގެ ގޭން މަރްޔަމް ޝަރީފާއަށް ލިބިފައިވާ ބައިގައި، މަރްޔަމް ޝަރީފާގެ ނަމުގައި ކޮންފަރާ އިމާރާތުގައިކަން ޤާބިލުކޮންޓްރެކްޓުގެ ގޮތުން ދައުވާ ފާހަގަކޮށް މ. ވައިނުލާރުގެ އެވުރާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ. 15351) ބޯޓުގެ ގޭގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅާފައިވާއިރު، އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް ކަމުގައި ރަޖިސްޓްރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ އައިޑީކާޑު ފޯމުގެ (ދިރާ ނަންބަރު A072861) ގެ ނަން ކަމުގައި ވިދާޅުވެސް، މި ރަޖިސްޓްރީއަށް ބެލުމުން މ. ވައިނުލާރުގެ އެވުރާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ. 15351) ބޯޓުގެ ބިމުން މަރްޔަމް ޝަރީފާއަށް ލިބިގެންވާކަން އެނގެން އޮތުމަށް، ދައުވާލިބޭ އިސްމާއީލް މުޙައްމަދު މ. ވައިނުލާރުގެ އެވުރާ ގޭގައި ދިރިއުޅެނީ ދައުވާކުރާ މަރްޔަމް ޝަރީފާއަށް ނިސްބަތްވާގޮތަށް ބައެއްގައި ކަމުގައި އިސްމާއީލް މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން އިސްތިޢުލާކުރައި ނުވާތީ އިސްމާއީލް މުޙައްމަދު މ. ވައިނުލާރުގެ އެވުރާ ގޭގައި ދިރިއުޅެނީ ދައުވާކުރާ މަރްޔަމް ޝަރީފާއަށް ނިސްބަތްވާގޮތަށް ބައެއްގައިކަން މިގޮތުން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ނ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ؛ ދަޢުވާލިބޭ އިސްވާއިރު މުދަޢާޢަލައިގެ ފަރާތުން ދަޢުވާއަށް ޖަވާބުދާރީވެ ހުށަހަޅާފައިވާ ބަޔާނާއެކު މ. ފަޅިނޫޖެހޭގެ އިމާރާތުގެ ފުރާޅުގަ ބުރިއާއި، ދެވަނަ ބުރި ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ އެއްބަސްވުމެއް ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި،

މި އެއްބަސްވުމަކީ ދަޢުވާލިބޭ އިސްވާއިރު މުދަޢާޢަލައިހި، ދަޢުވާކުރާ. މަރްޙޫމް ޢަލީފާގެ ފަރި ގ. ހިނގަވަރު / ދާލިޔާގެ އިބްރާހީމް މުދަޢާޢަލައިހި އާދަމް 16 ޖުލައި 2015 ވީ ތާރީޚުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމާއި، މި އެއްބަސްވުން ވެފައިވަނީ 13 ޖޫން 2013 ގައި އިބްރާހީމް މުދަޢާޢަލައިހާއި، އިސްމާޢީލް މުދަޢާޢަލައިހި އާދަމް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ތަނުގެ ވެރިފަރާތުން އެދުން އެދުމެއްގެ މަތިން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފްވެ ބާރުލިބިގެން އެކުލަވާލި، ދަޢުވާ ފޯމުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ 10 މާރިޗް 2016 ސޮއިކުރި ބަޔާން އިބްރާހީމް މުދަޢާޢަލައިހި މ. ފަޅިނޫޖެހޭގެ ކޮއްޓާއި ދިނުމާގުޅިގެން ގޭގެ ވެރިފަރާތް ކަމުގައިވާ މަރްޙޫމް ޢަލީފާގެ ފަރާތުން ބާރުލިބިގެން ވިޔަފާރިއާ ފަރާތަށް އިނގޭން އެއްބަސްވުމެއް، އަދި މި އެއްބަސްވުމުގެ ސަފުހާތަކުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އިންކާރުކޮށްފައި ނުވާތީ، މ. ފަޅިނޫޖެހޭގައި އިސްވާއިރު މުދަލުގެ ދިރިއުޅުމުގައި އިސްވާއިރު މުދަޢާޢަލައިހި، ދަޢުވާކުރާ މަރްޙޫމް ޢަލީފާގެ ފަރި ގ. ހިނގަވަރު / ދާލިޔާގެ އިބްރާހީމް މުދަޢާޢަލައިހި އާދަމް 16 ޖުލައި 2015 ވީ ތާރީޚުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނިވެރި އިނގޭން ނެތުމަށެވެ.

(ރ) ފަސްވަނަ ކަމަކީ؛ ދަޢުވާލިބޭ އިސްވާއިރު މުދަޢާޢަލައިހި، ދަޢުވާކުރާ މަރްޙޫމް ޢަލީފާގެ ފަރި ގ. ހިނގަވަރު / ދާލިޔާގެ އިބްރާހީމް މުދަޢާޢަލައިހި އާދަމް 16 ޖުލައި 2015 ވީ ތާރީޚުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބެލުމުން، މި އެއްބަސްވުމަކީ 13 ޖޫން 2013 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 02 (ދޭއް) އަހަރު އިތުރު ކުރުމުގެ ގޮތުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމާއި، މިގޮތުން އިތުރު ކުރެވޭ މުއްދަތު ފެށިގެންދަނީ 2015 ވަނަ އަހަރުގެ ޖުލައި މަހުން ފެށިގެން 2017 ވަނަ އަހަރުގެ ޖުލައި މަހުގެ ނިޔަލަށްކަމާއި، އިތުރުކުރެވުނު 02 (ދޭއް) އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ތަން ދޫކުރަން އިސްވާއިރު މުދަޢާޢަލައިހި ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި މުއްދަތުއަށްކަމާއި، އަދި މި 02 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ކުއްޔަކީ 13 ޖޫން

ޖުޑީޝަލް ބިލްޑިންގ، ތިލަފުށި، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް: 3323986 (960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

2013 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ އެޑެންޑަމްއާއި، ސަޕްލިމެންޓް ފައިސާއާއި އަދި ތަން ހެދުމަށް އިސްމާއީލް މުޙައްމަދު ކޮށްފައިވާ ޚަރަދުގެ ތެރެއިން ރިޕޯޓުތަކުން ފެންނަންނުހުރި ފައިސާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އަދި ހަމަ މިފަދައިން ދައުވާލިބޭ އިސްމާއީލް މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން މި ނުކުތާ ފާހަގަކޮށްފައިވާއިރު، މިބުނެވިދިޔަ ފަދައިން، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މި ބުނެވިދިޔަ ކަންކަން ނަފީވާފަދަ އެއްވެސް ހެކިއެއް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، މ. ވައިނުޖޫގެ އިމާރާތުގެ ފުރަތަމަ ބުރިއާއި، ދެވަނަ ބުރި ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ ކޮންޓްރެކްޓުން 16 މެއި 2015 މި ތާރީޚުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދައުވާލިބޭ އިސްމާއީލް މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން 2015 ވަނަ އަހަރުގެ މެއި މަހުން ފެށިގެން 2017 ވަނަ އަހަރުގެ މެއި މަހުގެ ނިޔަލަށް ހިނގާ 02 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ކުލީގެ ފައިސާ އަދާކޮށްފައިވާކަން މަދަނީ ހަމަތަކުގެމަތިން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ހަވަނަ ނުކުތާ؛ މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކިބައިން ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ 64,000/-ރ. (ފަސްދޮޅަސްހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) އަކީ 2016 ވަނަ އަހަރުގެ ފެބްރުއަރީ، މާރޗް، އޭޕްރީލް، މެއި، ޖޫން، ޖުލައި، އޮގަސްޓް އަދި ސެޕްޓެމްބަރު، މި 08 (އަށެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުލީގެ ފައިސާކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބަޔާން އެނގެން އޮންނައިރު، މި މުއްދަތަކީ 16 މެއި 2015 މި ތާރީޚުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، އިސްމާއީލް މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ކުލި އަދާކޮށްފައިވާ 02 (ދޭއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ މަސްތަކެއް ކަމުގައިވާތީ، މި 08 (އަށެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުއްޔަށްވާ 64,000/-ރ. (ފަސްދޮޅަސްހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކިބައިން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ނަގައިދިނުމަށް ޝަރީޢަތުން އަންގާކޮށް ނިންމީމެވެ.

(ނ) ހަތްވަނަ ނުކުތާ؛ މި މައްސަލާގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތް ތަނުން ނުކުމެ، ތަން ހުސްކޮށްދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާއިރު، 16 މެއި 2015 މި ތާރީޚުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚަކީ 31 މެއި 2017 މި ތާރީޚަކަން ފެނުމުން އެއްބަސްވުމަށް ބެލުމުން

ދައްކަން ދެއްކުމަށް، 31 މޭ 2017 ގެ ހަވީރު އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތަނުން

(މ. ވައިންޒާރުގެ އިމާރާތުގެ ފުރަތަމަ ބުރިއާއި، ދެވަނަ ބުރި) ބޭނުންކުރުމުގެ ހައްޤު ދޫކޮށްލާނީ

މ. ބުރުނި / ގުލްފާމުގެ، އިސްމާއިލް މުޙައްމަދުއަށް ލިބިގެން ނުވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

އެއްބަސްވުމުން 31 މޭ 2017 ގެ ހަވީރު މ. ވައިންޒާރުގެ އިމާރާތުގެ ފުރަތަމަ

ބުރިއާއި، ދެވަނަ ބުރި އިސްމާއިލް މުޙައްމަދުގެ ހަވާލުން ބޭނުންކުރުމުގެ ހައްޤު ދޫކޮށްދީފައިވާއިރު، އެހެންނަމަވެސް ހަވާލުކުރުމަށް

އިސްމާއިލް މުޙައްމަދުއަށް ޝަރީޢަތުގެ ހަވާލުން އަންގަންޖެހޭކަމާއި،

މ. ވައިންޒާރުގެ އިމާރާތުގެ ފުރަތަމަ ބުރިއާއި، ދެވަނަ ބުރިގެ 02 (ދޭއް) މަހަށް

ދައްކަން ކުލީގެ ނިސްބަތުން މަހަކަށް ފައިސާ ދިނުމަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާ ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ

އެއްބަސްވުމުން އެނގެން ނެތްނަމަވެސް، ދައްކާފައިނުވާ ފައިސާގެ މިހާރުވެސް ދައްކާފައިނުވާ ފައިސާ 08

ފެބްރުއަރީ 2017 ގައި ހަވާލުކޮށްފައިވާ ބައިންގެ 2.3 ވަނަ ނަންބަރުގެ ބަދަލުން ކުލި ކަނޑައެޅުމުގައި

ދައްކާފައިން މަހަކު -/8,000ރ. (އަށްހާސް ރުފިޔާ) ގެ މިންވަރަށް ރިޔާޢަތް ކޮށްދިނުމަށް އެނގެން

ދެންނެވީ، 31 މޭ 2017 އިން ފެށިގެން ތަންހަވާލުކުރާ ހަމައަށް ހިނގާ މުއްދަތަށް، މަހަކު

-/8,000ރ. (އަށްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ނިސްބަތުން ކުލީގެ ފައިސާ ހަމަޔަށް ދައްކާފައިވުމުގެ ބަދަލު ދައްކާފައިވާ

މ. ވައިންޒާރުގެ / މާލެ، މަޖީދީ މަގުގައި ލިބިގެންވާކަމުގައި ކަނޑައަޅަންޖެހޭކަން ޝަރީޢަތުގެ ހުކުމަކުން

ރިޢާޔަތްކުރެވުން އެނގެން ދެންނެވީމެވެ.

(ހ) އަންގަވަން ކަމަށް: މުޢާހަދާގެ ދަށުން ދައްކަވާފައިނުވާ ފައިސާ ޝަރީޢަތުގެ ކުރިމަތީ ޑިޕޮޒިޓް

02 (ދޭއް) މަހަކަށް ހަވާލުކުރާތީ ވީއިރުވެސް، މި 02 (ދޭއް) މަހަށް ކުލިބަދަލު ނުހުރުމުން ބޭނުންކުރާތީ،

އެފަރާތަކަށް ކުލިބަދަލު ދޭނެ، ހަވާލުވުމުގައިވާ ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ، މުޢާހަދާ ބޭނުންކުރުމުން އެފަރާތަށް

ދައްކަވާފައި ފައިސާ 06 ޖޫން 2017 ގައި ޝަރީޢަތަށް ބަލައިގަތުމާއި، މި މުޢާހަދާ ދަށުން

ދައްކަވާފައި ފައިސާ ހަވާލު ކުރުން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅުން އެފަރާތުގެ ބަދަލު ޝަރީޢަތުން

ހުކުމްކުރުމަށް އެދެމެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ހިލާލީ މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް:3323986(960)
ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | info@civilcourt.gov.mv އީމެއިލް:

(ވ) ނުވަވަނަ ކަމަކީ؛ މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ މ. ވައިނުޖެހޭގެ / މާލެ،

މަރްޔަމް ޖުލްފާގެ ފަރާތުން ވަކީލު އަލްޙާފިޒް ނަޒާރަތުއްދީން ހުށަހަޅައި ވާހަކަފުޅަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް

ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/SC-A/21 ޤަޟިއްޔާއިން ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ އުސޫލުތަކުގެ މައްޗަށާއި،

ޝަރީޢަތްކުރުމުގެ ކަރުދާސްތަކުގެ ހުށަހަޅާ ޤަވާއިދު (6) ގެ 295 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް

ބަލާއިރު،

ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މިދައުވާގެ މައްސޫލިއްޔަތު ހުށަހަޅާ ގޮތައި، އަދި ވަކީލު އަލްޙާފިޒް

އެދި ގޮތުގެ ނަޒަރިއްޔާތެއް ވެސް ދިން ދައުވާކުރާ ފަރާތް ޙަވާލުކުރެވިފައިން ކަން އެނގެން އޮންނަކަމުން، ވަކީލު

އަލްޙާފިޒް ނަޒާރަތުއްދީން ލިޔުމުގައި ތަފްޞީލުކޮށްފައިވާ ގޮތުން ޢުސޫލުތަކުގެ މައްޗަށް ހިނގާ އުސޫލެއް، ކޯޓަށް

ހުށަހަޅާ މައްސަލައާކުގެން ނަޒަރުވާ ވަކީލު އަލްޙާފިޒް، އުސޫލު މައްސަލާގައި ހިނގާ މައްސޫލު

ބައްޔަތު ނުވަތަ ޤާނޫނީ މަސްއަލައަކަށް އަސާސީ ޙައްޤުތަކުގެ ރިޢާޔަތްކުރާ ނުވަތަ އެ ބައްޔާ ޙާޟިރުވާން ނުވަތަ

ނަޒަރާން ވަކީލު އަލްޙާފިޒް ނަޒާރަތުގެ ބަދަލު ކޯޓަށް ލިބިގެން ނުވާކަމާއި، އެގޮތުން ޝަރީޢަތް، އެވާނީ އެ މައްސަލަ

ބެލުމުގެ ކުރިން އެ މައްސަލައިގެ މައްސޫލު ބައްޔަތު ނުވަތަ ޤާނޫނީ މަސްއަލައަކަށް ދާއިރާ ބިމާއެކު ކުރިއާލައި

ދެވުން ކަމުގައިވާތީ، މި މައްސަލާގައި މ. ވައިނުޖެހޭގެ / މާލެ، މަރްޔަމް ޖުލްފާގެ ފަރާތުން

އެދިފައިވާގޮތަށް، ވަކީލު އަލްޙާފިޒް ނަޒާރަތުން ބަދަލުނުކުރެވޭނެ ކަމަށް ނިންމާކަމެވެ.

(މ) ދިހަވަނަ ކަމަކީ؛ މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދައުވާލިބޭ ފަރާތް މި ކޯޓަށް ހާޒިރުވުމަށް

އަންގައި، އެފަރާތަކުން މިކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-CR1/2017/407 (05 އޮގަސްޓް 2017) ކޯޓަށް

ހާޒިރުވުމުގެ އަމުރު ދައުލަތުގެ ނަމުގައި ފޮނުވާފައިވުން، ސިޓީ ހާޒިރު ކުރިމަތިން އެ އަމުރުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ

ތާރީޚަށް ހާޒިރުވުމަށް އެދުމުގެ ތާރީޚުގެ ބަޔާންކުރި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން 10 އޮގަސްޓް 2017 ގައި މި

ކޯޓަށް ސިޓީއެއް ފޮނުއްވާ ގުޅިގެން ކޯޓަށް ހާޒިރުވާން ނުކުރެވޭ ކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތް ހާޒިރުވުމަށް

ވާހަކަފުޅު، ޝަރީޢަތް ކުރިއަށްގެންދިއުމުގެ ޤަވާއިދުގެ ޤާނޫނު 6 ގެ 19 ވަނަ މާއްދާގެ 4 ވަނަ

ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ގުޅިގެން ކޯޓު ފަރާތުން ކޯޓަށް

ޖުސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯރްކިޑް މަގު، މާލެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv

ހުށަހަޅާފައި ނުވާތީ، މިކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-CR1/2017/407 (05 އޭޕްރިލް 2017) ކޯޓަށް ބާޠިލުކުރުމުގެ އަމުރާ ގުޅިގެން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ކޯޓަށް ބާޠިލުކޮށްދެއްވައިދިނުމަށް މަޤުބޫލު އުޒުރެއް އޮވެގެންކަމުގައި ބެލެވެން ނެތީ، މި މައްސަލަ ހިނގައި، ހިނގާފައިވަނީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޣައިރުޙާޟިރުގައި ކަމުގެ.

*** ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމުން، މ. ވައިނުޖާގެ / މާލެ، މަރިޔަމް ޒުލްފާ (ދރއ ނަންބަރު A046268) ގެ ފަރާތުން ތ. ބުރުނި / ގުލްފާމުގެ، އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު (ދރއ ނަންބަރު A079331)ގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލާގައި، ކުރީގެ ގޮތުގައި އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދުގެ ކިބައިން މަރިޔަމް ޒުލްފާ ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ 64,000/-ރ. (ފަސްދޮޅަސްހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) އަދި އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ކުރީގެ ގޮތުގައި އަދާކުރަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

މ. ވައިނުޖާގެގެ އިމާރާތުގެ ފުރަތަމަ ބުރިއާއި، ދެވަނަ ބުރި ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭގޮތުން 16 މެއި 2015 ވީ ތާރީޚުގައި ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚަކީ 31 މެއި 2017 ކަން ބަޔާނުވުން އެއްބަސްވުމުން ބެލުމުން އެނގެން އޮންނާތީ، 31 މެއި 2017 ގެ ފަހުން މ. ވައިނުޖާގެގެ އިމާރާތުގެ ފުރަތަމަ ބުރިއާއި، ދެވަނަ ބުރި ބޭނުންކުރުމުގެ ހައްޤު ދަޢުވާލިބޭ ތ. ބުރުނި / ގުލްފާމުގެ، އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދަށް ލިބިގެން ނުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

31 މެއި 2017 ގެ ފަހުން މ. ވައިނުޖާގެގެ އިމާރާތުގެ ފުރަތަމަ ބުރިއާއި، ދެވަނަ ބުރި އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ބޭނުންކުރުމުންދޫނުކުރާނަމަ، އެތަންތަން 07 ޖޫން 2017 އިން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހުސްކުރުމަށް އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދުއަށް އަންގައި، 31 މެއި 2017 އިން ފެށިގެން ތަން ހުސްކުރުމާހަމައަށް ހިނގާ މުއްދަތަށް ކުލި ހޯދުމަށް ދަޢުވާކުރުމުގެ ހައްޤު ދަޢުވާކުރާ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ހިލްވަރ ފަންދިރީ، އޯބިސްމަދު 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ދ. ފައިނޭންޝަލް / މާލީ، މަސްއަލަ ޗެލްތުރަން ލިބިގެންވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ދަޢުވާލިބުން

ތ. ބުރުސް / ގެތިލާޚުގެ، އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދުގެ ޚަރަދުގައި ބޭރުކޮށްދިނުމަށް.

12 ރަމަޟާން 1438

07 ޖޫން 2017

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމަވާލެއްވީ

އަބްދުއްނާޞިރު ޝަފީޤު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އިސްކަންދަރު މަގު، މާލެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv