بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން

ހުޅުމާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާއާ ނަންބަރު: 55/Cv-C-HD/2020

* ދަޢުވާއާގެ ބާވަތް: ހުޅުމާލެ ނަންބަރު 11098 ގޯތީގެ އަމިއްލަ ބިން ވިއްކުން

* މައްސަލަ އަޑުއެހުމުގެ ބާވަތް: މައްސަލަ ހުރަހަގާ ފުރުން.

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 24-06-1441 / 18-02-2020

* ނިމުނު ތާރީޚް: 17-07-1441 / 12-03-2020

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި (ވިއްކާ) ފަރާތް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (C-793/2008)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ (ގަންނަ) ފަރާތް: އިބްރާހީމް އިރާޝާ، ދަރުމަވަރު. ނަންބަރު ރަސް 8309 / މާލެ (A068513)

* **މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު 11098 ގޯތީގެ 1461.43 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބިން 3,103,632/77ރ. (ތިންމިލިއަން އެއްލައްކަ ތިންހާސް ހަސަތޭކަ ތިރީސް ދެރުފިޔާ ހަތް ލާރި) ގެ އަގަށް ދަރުމަވަރު.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޑިރެކްޓަރީ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސުޕަވައިޒަރު ފޯނު 3002702 | ޖާރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ނަންބަރު ރސ 8309، އިބްރާހީމް އިސްމާޢީލް ފިޔާޒަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވުން ބެލުން ފިޔަވާލެވޭ މައްސަލައެކެވެ.

*** ދަޢުވާކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

1- ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ލޮޓް ނަންބަރު 11098 ގޯތީގެ 1461.43 އަކަފޫޓުގެ އަގުއްލަބުން 3,103,632/77ރ. (ތިންމިލިއަން އެއްލައްކަ ތިންހާސް ހަސަތޭކަ ތިރީސް ދެރުފިޔާ ހަތްދިހަ ހަތް ލާރި) ގެ އަގަށް ދައްކަވަން. ނަންބަރު ރސ 8309، އިބްރާހީމް އިސްމާޢީލް ފިޔާޒަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުކުމްކުރައްވާށެވެ.

2- ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ލޮޓް ނަންބަރު 11098 ގޯތީގެ 1461.43 އަކަފޫޓުގެ އަގުއްލަބުން 3,103,632/77ރ. (ތިންމިލިއަން އެއްލައްކަ ތިންހާސް ހަސަތޭކަ ތިރީސް ދެރުފިޔާ ހަތްދިހަ ހަތް ލާރި) ގެ އަގަށް ދައްކަވަން. ނަންބަރު ރސ 8309، އިބްރާހީމް އިސްމާޢީލް ފިޔާޒުން، މިބިން އިބްރާހީމް އިސްމާޢީލް ގަތް މިވަގުތަށް އަދާނުކުރެވި މިވަގުތާއި ހަމައަށް ވޭތުވެދިޔަ ދުވަސްތަކަށް ޖުމުލަ ދަރަނީގެ ގޮތުގައި 3,103,632/77ރ. (ތިންމިލިއަން އެއްލައްކަ ތިންހާސް ހަސަތޭކަ ތިރީސް ދެރުފިޔާ ހަތްދިހަ ހަތް ލާރި) ނަގުދުން ދީ އަދި ހެޔޮނިޔަތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އިބްރާހީމް އިސްމާޢީލްގެ ފަރާތުން ބަލައިގަތުމަށް.

3- ހުކުމްކުރައްވާ ދުވަހުން ފެށިގެން، ޝަރީޢަތުގެ ޚަރަދުތަކާއި، އެހެނިހެން ޚަރަދުތައް ދައްކައިދިނުމަށް އަމުރުކުރެއްވުމެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ: ހުޅުމާލެ ލޮޓް ނަންބަރު 11098 ގޯތީގެ 1461.43 އަކަފޫޓުގެ އަގުއްވަސް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައިކަން މާލޭ މުނިސިޕަލް ސަރވިސްގެ ނަންބަރު: HML\MAIN\02 ގެ ރަޖިސްޓްރީއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަ ކަމެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ: ހުޅުމާލެ ލޮޓް ނަންބަރު 11098 ގޯތީގެ 1461.43 އަކަފޫޓުގެ އަދިއްލަބުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އަލުން ހޯދާހެއްގެ ހައްގުގެ ނުވަތަ ހައްގުގެ ބަދަލުވެރިޔާ ހުރިހާ ކަމެއް ނުގަ...

އެއްވެސް ފަރާތަކުން ދަޢުވާއެއް ސާބިތުވާއެއްވިޔަސް ނުވަތަ ހުށަހަޅާފައިނުވުމުން، މިބިމުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތެއް ހިއްސާވާކަމުގައި ބެލެވޭނެ ނުވާކަމަށް ހުކުމް ކުރީމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަކަމަށް: ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 އަކީ ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައި ހުންނަ މީހުންގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލުމާބެހޭ މުޢާމަލާތްތަކުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ޤާނޫނެއްކަން އެ ޤާނޫނުގެ މަޒްމޫނު އާއި މަޤްޞަދު ބަލާލުމުން އެނގެން އޮންނާތީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ސަރުކާރުގެ ސަތޭކަ އިންސައްތަ ހިއްސާވާ ކުންފުންޏަކަށްވުމުން މިމުޢާމަލާތުގެ މައްސަލަ ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި ހުންނަ މީހުންގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލުމާބެހޭ ޤާނޫނު) ތަޠުބީޤު ނުކުރެވޭނެކަން މިޤާނޫނުގެ މަޒްމޫނާއި މަޤްޞަދަށް ބަލާލުމުން އެނގެން އޮންނާތީއެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަކަމަށް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ފޭޒް ނަންބަރު 11098 ގޮޅީގެ 1461.43 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބިން 3,103,632/77ރ. (ތިންމިލިއަން އެއްލައްކަ ތިންހާސް ހަސަތޭކަ ތިރީސް ދެރުފިޔާ ހަތްދިހަ ހަތް ލާރި)ގެ އަގަށް ދަފްތަރު. ނަންބަރު ރސ 8309، އިބްރާހިމް އިލްޔާސްއަށް ވިއްކާލުމުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 18 ވަނަ މާއްދާއާއި 19 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޓެކްސް ނަގަންޖެހޭކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވުމާއި އަދި ބުނެފައިވާ ޤާނޫނު ނަންބަރު 25/2019 (އާމްދަނީން ޓެކްސް ނެގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 78 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި މިޤާނޫނުގެ ދަށުން ޓެކްސްނަގަން ފަށާ ތާރީޚް ކަމުގައިވާ 01 ޖަނަވަރީ 2020 މީލާދީން ފެށިގެން މި ޤާނޫނުގެ 85 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (1)، (3) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން މަސްއޫލިއްޔަތުވެރިކަމާ މި މުޢާމަލާތުގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ޓެކްސް ނަގަން ނުޖެހޭކަން އެނގެން އޮންނާތީއެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަކަމަށް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ފޭޒް ނަންބަރު 11098 ގޮޅީގެ 1461.43 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބިން 3,103,632/77ރ. (ތިންމިލިއަން އެއްލައްކަ ތިންހާސް ހަސަތޭކަ ތިރީސް ދެރުފިޔާ ހަތްދިހަ ހަތް ލާރި)ގެ އަގަށް ދަފްތަރު. ނަންބަރު ރސ 8309، އިބްރާހިމް އިލްޔާސްއަށް ވިއްކާއި މިއަގަށް މިބިން އިބްރާހިމް އިލްޔާސް ގަތް މިވަރަކަށް އަގުގެގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ އަގުކަމުގައިވާ 3,103,632/77ރ. (ތިންމިލިއަން އެއްލައްކަ ތިންހާސް ހަސަތޭކަ ތިރީސް ދެރުފިޔާ ހަތްދިހަ ހަތް ލާރި) ދަފްތަރު. ނަންބަރު ރސ 8309، އިބްރާހިމް އިލްޔާސްގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ދ
އަދި ހަވާލުކޮށްދިނުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުންނާއި އިބްރާހިމް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު | 20212 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު ނަންބަރު 3002702 | ތަރުޖަމާ ފޯނު ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އިޔާސްގެ ފަރާތުން ބުނެ އެއްބަސްވެ އިޢުތިރާފުވެ މިމުޢާމަލާ ބާޠިލުކުރުމާއި، މިމުޢާމަލާގެ ޝަރުޠު އަދި ގާނޫނީ ގޮތުން މުޢާމަލާތުގެ ގޮތުގައި ވަނިކޮށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސަބަބުތަކާއި ޙަވާލާދީ ދަޢުވާ ބާޠިލުކުރީމެވެ.

* ހުކުމް:

ދަންނަވަން، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާ އެއްގޮތަށް ބަލާއިރު، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ލޮޓް ނަންބަރު 11098 ގެ 1461.43 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބިން 3,103,632/77ރ. (ތިންމިލިއަން އެއްލައްކަ ތިންހާސް ހަސަތޭކަ ތިރީސްދެ ރުފިޔާ ހަތްދިހަ ހަތް ލާރި) ގެ އަގަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދަފްތަރު. ނަންބަރު ހސ 8309، އިބްރާހީމް އިހްސާނަށް ވިއްކުމުން މިއަގުން މިބިން އިބްރާހީމް އިހްސާން ގެން، މިމުޢާމަލާ ބާޠިލުކޮށް، މިމުޢާމަލާގެ އަދި ހަވާލުކުރުމާއި، މިމުޢާމަލާ ސަބަބުނުވާކަމުގައި، މިމުޢާމަލާގެ ސަބަބުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ލޮޓް ނަންބަރު 11098 ގެ 1461.43 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބިމުގެ މިލްކުވެރިޔާ ދަފްތަރު. ނަންބަރު ހސ 8309، އިބްރާހީމް އިހްސާނުކަމަށް ކަނޑައަޅައި ހުކުމްކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާ ކަނޑައެޅީ

ޢަބްދުالله ޢަލީ

ޤާޟީ

(ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނާއި ހަވާލުވެހުރި)

ބަދަލުކުރި: 2018

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ޒުވާނު ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv