بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން

ހުޅުމާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ސަމަރީއަށް ނިމުނުގޮތުގެ ހުލާސާ ރިޕޯޓް

* ފައިސަލާ ނަންބަރު: 82/Cv-C-HD/2020

* ފައިސަލާގެ ބާވަތް: ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 10973 (އާސަން) ވިއްކުން

* މައްސަލަ އަރިޒުކުރި ބައިން: މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުން.

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 1441-06-30 2020-02-24

* ނިމުނު ތާރީޚް: 1441-07-17 2020-03-12

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި (ވިއްކާ) ފަރާތް: ޢާއިޝަތު ނަޢީމާ، ގ. އާސީން / މާލެ (A057322)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ (ގަންނަ) ފަރާތް: މުޙައްމަދު މައުރޫފް ޢަލީ، މ. ދޫރެސް / މާލެ (A053692)

* މައްސަލައިގެ ހުލާސާ:

މިއީ، ގ. އާސީން ޢާއިޝަތު ނަޢީމާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: GA 632 H ގެ ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 10973 (އާސަން) އޭރިޔާ 156.188 އަކަމީޓަރު (1680.58 އަކަފޫޓު) ގެ އަމިއްލަ ގޯތީގެ އަމިއްލަ ބިން -/1,100,000ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ) ރުފިޔާގެ އަގަށް މ. ދޫރެސް މުޙައްމަދު މައުރޫފް ޢަލީއަށް ވިއްކުމަށް ގ. އާސީން ޢާއިޝަތު ނަޢީމާގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުމުން ބެލުން ވިޔަފާރީގެ މައްސަލައެކެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ހިލާލީމަގު 20212 | ފޯނު: 3002700،3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704،3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

*** ޤަޟިއްޔާގެ ނިޔާއަށް:**

1- ގ. އާސިޔާ ޖާއިޝާއާ ނަޒީރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: H 632 GA ގެ ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 10973 (އާސަން) އަކަމީޓަރު 156.188 އަކަމީޓަރު (1680.58 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަ ގޯތީގެ އަމިއްލަ ބިން -/1,100,000ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ) ރުފިޔާގެ އަގަށް މ. ދޮރުކަޝް މުޙައްމަދު މައުރޫފު ރަހުނުގައި ވިއްކުމަށް ގ. އާސިޔާ ޖާއިޝާއާ ނަޒީރުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅައިފައެވެ.

2- ގ. އާސިޔާ ޖާއިޝާއާ ނަޒީރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: H 632 GA ގެ ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 10973 (އާސަން) އަކަމީޓަރު 156.188 އަކަމީޓަރު (1680.58 އަކަފޫޓު) ގެ އަމިއްލަ ގޯތީގެ އަމިއްލަ ބިން -/1,100,000ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ) ރުފިޔާގެ އަގަށް މ. ދޮރުކަޝް މުޙައްމަދު މައުރޫފު ރަހުނު ދީ ވިއްކުމުން، މިއަހަރު މިބިން މުޙައްމަދު މައުރޫފު ރަހުނު ގަނެ މިލިކުކުރި އަދުލުއްޔާ މިލިކުކުރީގެ އަގުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ -/1,100,000ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ) ރުފިޔާ ނަގުދުން ދީ އަގު ހަވާލުކުރެވިފައިވާކަމަށް ގ. އާސިޔާ ޖާއިޝާއާ ނަޒީރުގެ ފަރާތުން ދޮރުކަޝް މުޙައްމަދު މައުރޫފުގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވެއެވެ.

3- ހުށަހަޅައިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކާއި، އަންނަނިވި ގޮތަށް މިކަންތައް ކޯޓުން އަންގައެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަކަމަކީ: ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 10973 (އާސަން) އަކަމީޓަރު 156.188 އަކަމީޓަރު (1680.58 އަކަފޫޓު) ގެ އަމިއްލަ ގޯތީގެ ބިން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ. އާސިޔާ ޖާއިޝާއާ ނަޒީރުގެ ނަމުން މ. ދޮރުކަޝް މުޙައްމަދު މައުރޫފުގެ ނަމަށް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު H 632 GA ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީއަށް ބަދަލުކުރުމަށް އަންގަން ޖެހޭތީއެވެ.

(ށ) ދެވަނަކަމަކީ: ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: H 632 GA ގެ ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 10973 (އާސަން) އަކަމީޓަރު 156.188 އަކަމީޓަރު (1680.58 އަކަފޫޓު) ގެ އަމިއްލަ ގޯތީގެ ބިމުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެން ފަރާތްތަކުގެ ބައިވެރިވުމެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެ ކަމަށާއި ދަރުމަވެރި ސަރުކާރުގެ އުސޫލުތަކާ ހުކުމަށް ފެތޭގޮތުން ވިލާގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެން ފަރާތްތަކުގެ ހިއްސާ ބަލައިނުގަނެވޭނެކަމަށް ނިންމުން އަންގަން ޖެހޭތީއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސަކަރެޓަރީ ފޯނު 3002702 | ބާރު ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ނ) ތިންވަނަކަމަކަށް: ދ. އާސިޔަތު ޢާއިޝަތު ނައީމާގެ މައްޗަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު:
28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި ހުންނަ މުދަލުގެ އަދިއްލަ ބަޔާނި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލާއި ބަހާ
ޤާނޫނު) ގައިވާގޮތަށް ދަރަންޏެއް ޝާމިލުވާ އަދާނުކުރެވޭ ކުންފުނިތަކަށް ޙާޟިރުކުރުމަށް ޙުކުމް އެދެމެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަކަމަކަށް: ދ. އާސިޔަތު ޢާއިޝަތު ނައީމާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ
ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: H 632 GA ގެ ހުޅުމާލެ ގޯތި ނަންބަރު 10973 (އާސަން) އެވެނިއު
156.188 އަކަމީޓަރު (1680.58 އަކަފޫޓު)ގެ އަދިއްލަ ގޯތީގެ އަދިއްލަ ބިން -/1,100,000ރ.
(އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ) ރުފިޔާގެ އަގަށް މ. ދޫރެސް މުޙައްމަދު މަޢުރޫފު ޢަލީފުޅަށް
ވިއްކާލުމަށްގައިވެރިކަން ދ. އާސިޔަތު ޢާއިޝަތު ނައީމާގެ ބައްޕަ މ. ސަލީމާ މުޙައްމަދު ނައީމާގެ ނަމުގައި
ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ދ. އާސިޔަތު އެވެނިއު ގޯތީގައި ޢާއިޝަތު ނައީމާއަށް ދިރިއުޅުއްވުން ތަޙުއް އޮތުމުގައި
ޤާނޫނު ނަންބަރު: 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާއިބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 18 ވަނަ މާއްދާގައިވާގޮތަށް ބާޠިލުން
އޮތުމަށް ޙިމާޔަތް ޙާޟިރުކުރުމަށް ޙުކުމް އެދެމެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަކަމަކަށް: ދ. އާސިޔަތު ޢާއިޝަތު ނައީމާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ
ހުޅުމާލެ ގޯތި ނަންބަރު 10973 (އާސަން) އެވެނިއު ގޯތީގެ ބޭރުމިނަކީ 156.188 އަކަމީޓަރު
(1680.58 އަކަފޫޓު) ކަން މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ރެކޯޑުގެ ނަންބަރު H 632 GA ގޯތީގެ
ރަޖިސްޓްރީއާއި އަދި އެރަޖިސްޓްރީއާއި އެކަށައިވާ ގޮތަށް ބާޠިލުން ޙާޟިރުކުރުމަށް ޙުކުމް އެދެމެވެ.

(ޅ) ހަވަނަކަމަކަށް: ދ. އާސިޔަތު ޢާއިޝަތު ނައީމާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ
ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: H 632 GA ގެ ހުޅުމާލެ ގޯތި ނަންބަރު 10973 (އާސަން) އެވެނިއު
156.188 އަކަމީޓަރު (1680.58 އަކަފޫޓު) ގެ އަދިއްލަ ގޯތީގެ އަދިއްލަ ބިން -/1,100,000ރ.
(އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ) ރުފިޔާގެ އަގަށް މ. ދޫރެސް މުޙައްމަދު މަޢުރޫފު ޢަލީފުޅަށް ވިއްކާލުމުގައި
ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު)ގެ 18 ވަނަ މާއްދާއާއި 19 ވަނަ މާއްދާގެ
ދަރަނި ޤަރުޟު ނަގަންޖެހޭކަމަށް ބައްޔިނާކޮށްފައި އެކި ނަމްބަރުގެ ހުކުމްވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 25/2019
(އަމިދަރިން ޤަރުޟު ނެގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 78 ވަނަމާއްދާގެ (ނ) ގައި މިޤާނޫނުގެ ދަރަނި ޤަރުޟުނަގަން
ފަހު ތާރީޚަކަށްވެފައިވާ 01 ޖުލައިމަ 2020 މިތާރީޚުން ފެށިގެން މި ޤާނޫނުގެ 85 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)
ގެ (1)، (3) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބައްޔިނާކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ވަރަށްބޮޑުފައިސާކަމަށްވާތީ، މިފުރުޞަތުގެ
މައްޗަށް ބިމާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަރަނި ޤަރުޟު ނަގަން ނުޖެހޭކަން ޙާޟިރުކުރުމަށް ޙުކުމް އެދެމެވެ.

(ކ) ހަތްވަނަކަމަކަށް: ދ. އާސިޔަތު ޢާއިޝަތު ނައީމާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ
ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: H 632 GA ގެ ހުޅުމާލެ ގޯތި ނަންބަރު 10973 (އާސަން) އެވެނިއު

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމުގެ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

156.188 އަކަމީޓަރު (1680.58 އަކަފޫޓު)ގެ ބިމުގެ އަދިއެކަ ގޯތީގެ ބިން -/1,100,000ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ) ރުފިޔާގެ އަގަށް ގ. އާސިޔާ ޢާއިޝަތު ނަޒީމާގެ ފަރާތުން މ. ދޫރުސް މުޙައްމަދު މަޢުރޫފް ޙަމީދުއަށް ވިއްކައި މިއަދަށް މިބިން މުޙައްމަދު މަޢުރޫފް ޙަމީދު ގެން މިލްކިއްޔާތުގެ އަގުގެ ޒަމާނަތުގައި އެއްބަސްވެވިފައިވާ އަގުކޮޅުގައިވާ -/1,100,000ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ) ރުފިޔާ މުޙައްމަދު މަޢުރޫފް ޙަމީދުގެ ފަރާތުން އާއިޝަތު ނަޒީމާއަށް ދީ އަދި ހަވާލުކުރެވިފައިވާކަމަށް މުޙައްމަދު މަޢުރޫފް ޙަމީދުގެ ފަރާތުންނާއި އާއިޝަތު ނަޒީމާގެ ފަރާތުން ބުނެ އެއްބަސްވެ ދެއްވާފައިވާ މިލްކިއްޔަތު ޙަވާލުކުރުމާއި، މިލްކިއްޔާތުގެ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ޙައްޤުތަކާއިމެދު ފުރިހަމަވެފައިވާކަން ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

* **ޙުކުމް:**

ދަޢުވާ، އިސްތިފްހާމް ބަޔާންތަކާއި ފާހަގަކުރި ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށްފައި،

ގ. އާސިޔާ ޢާއިޝަތު ނަޒީމާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: GA 632 H ގެ ހުޅުމާލެ ގޯތި ނަންބަރު 10973 (އާސަން) އެވްރެޖް 156.188 އަކަމީޓަރު (1680.58 އަކަފޫޓު)ގެ އަދިއެކަ ގޯތީގެ އަދިއެކަބިން -/1,100,000ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ) ރުފިޔާގެ އަގަށް ގ. އާސިޔާ ޢާއިޝަތު ނަޒީމާގެ ފަރާތުން މ. ދޫރުސް މުޙައްމަދު މަޢުރޫފް ޙަމީދުއަށް ވިއްކުމުން މިއަދަށް މިބިން މުޙައްމަދު މަޢުރޫފް ޙަމީދު ގެން، މިލްކިއްޔާ ޙަވާލުކުރުން، މިލްކިއްޔާތުގެ އަގު ހަވާލުކުރެވިފައިވާ، މިލްކިއްޔާ ބަދަލުކުރަން، މިލްކިއްޔާތުގެ ސަބަބުން ގ. އާސިޔާ ޢާއިޝަތު ނަޒީމާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހުޅުމާލެ ގޯތި ނަންބަރު 10973 (އާސަން) އެވްރެޖް 156.188 އަކަމީޓަރު (1680.58 އަކަފޫޓު) ގެ އަދިއެކަ ގޯތީގެ އަދިއެކަބިމުގެ މިލްކުވެރިފަރާތަކީ މ. ދޫރުސް މުޙައްމަދު މަޢުރޫފް ޙަމީދު ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާ ކަނޑައެޅީ

ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު

އިސްތާޒީ

(ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނާއި ބަލާފަރުވާހުރި)

ޖަޑުނަންބަރު: 1256

ޙުކުމްނަންބަރު:0085