بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން

ހުޅުމާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ސަމަރީއަށް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާގެ ނަންބަރު: 170/Cv-C-HD/2020

* ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ހުޅުމާލެ ނަންބަރު 10795 ބިމުގެ އަމިއްލަ ބިން ވިއްކުން

* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބާވަތް: މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން.

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 20-02-1442 07-10-2020

* ނިމުނު ތާރީޚު: 04-05-1442 19-12-2020

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި (ފިރާޤު) ފަރާތް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (C-793/2008)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ (ދެވަނަ) ފަރާތް: އަޙްމަދު ޝަރީފް މާލިން، ގ. ފިހިސިޓީ / މާލެ (A025911)

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ފޭޒް ނަންބަރު 10795 ބިމުގެ 1446.671 އަކަފޫޓު (134.449 އަކަމީޓަރު)ގެ އަމިއްލަކަމުން 3,399,676/85ރ. (ތިންމިލިއަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ

ބޮސްޓަން ބިލްޑިންގ، އަމީނީމަގު 20212 | ޕަބްލިކް ކައުންޓަރ ފޯނު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ހޮޓްލައިން ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

އަށްޑިހަ ފަސް ލާރި) ގެ އަގަށް ގ. ފެހިވިނާ އަޙްމަދު ސަލީމް ވިއްކުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުއްދަދިނުން ބޭނުން މިމަޙްކަމާގެ މައްސަލައަކަށެވެ.

*** ޤަރާރުގެ ނުކުތާތައް:**

1- ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10795 ގޯތީގެ 1446.671 އަކަފޫޓު (134.449 އަކަމީޓަރު)ގެ އަމިއްލަކަމުން 3,399,676/85ރ. (ތިންމިލިއަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަ ރުފިޔާ / އަށްޑިހަ ފަސް ލާރި) ގެ އަގަށް ގ. ފެހިވިނާ އަޙްމަދު ސަލީމް ވިއްކުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުއްދަދެއްވައިފިއެވެ.

2- ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10795 ގޯތީގެ 1446.671 އަކަފޫޓު (134.449 އަކަމީޓަރު)ގެ އަމިއްލަކަމުން 3,399,676/85ރ. (ތިންމިލިއަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަ ރުފިޔާ / އަށްޑިހަ ފަސް ލާރި) ގެ އަގަށް ގ. ފެހިވިނާ އަޙްމަދު ސަލީމް ވިއްކުމުން، މިބިން އަޙްމަދު ސަލީމް ގާތުން ގަތް މުޢާމަލާތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ އަގުގެ ގޮތުގައިވާ 3,399,676/85ރ. (ތިންމިލިއަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަ ރުފިޔާ / އަށްޑިހަ ފަސް ލާރި) ނަގުދުން ދީ އަދި ހަވާލުކުރައްވާފައިވާކަން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުންނާއި އަޙްމަދު ސަލީމް ގާތުގެ ފަރާތުން ބަދަލުކުރައްވައިފިއެވެ.

3- ހުކުމުގައިވާ ތިރީގައިވާ ބަޔާންތަކަށް ބަލާއިރުގައި، އަންނަނިވި ގޮތަށް މިކަންތައް ޙުކުމްކަން އަންގަމެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަކަމަކީ: ހުޅުމާލެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10795 ގޯތީގެ 1446.671 އަކަފޫޓު (134.449 އަކަމީޓަރު)ގެ އަމިއްލަކަމުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައިކަން މާލޭ ކުރިއްސާކޮށް އިޖާރާގެ ނަންބަރު: HML\MAIN\02 ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީއަށް ބަދަލުކުރުން އަންގަން ކޮށްދިނުމެވެ.

(ށ) ދެވަނަކަމަކީ: ހުޅުމާލެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10795 ގޯތީގެ 1446.671 އަކަފޫޓު (134.449 އަކަމީޓަރު)ގެ އަމިއްލަބިމުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެން ފަރާތެއްގެ ބަދަލު ނުވަތަ ބައެއް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު | 20212 | ރިސެޕްޝަން ޑެސްކް ފޯން: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ޑެސްކް 3002702 | ފައިލް ޑެސްކް 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ބަދަލުވިޔަސް ހިމެނިފައިވާކަން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ދައުވާއެއް ނުވަތަ ސަބަބަކާއެއްވިޔަސް ހުރަސްއެޅިފައިނުވުމުން، މިދުވަހުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތެއް ހިމެނޭކަމުގައި ބަދަލެއް ނުއައުމާއި އަންގައި ޙުކުމް ކުރެވުނެވެ.

(ނ) ތިންވަނަކަމަކީ: ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 އަށް ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްގެން ހުންނަ މިލްކުގެ އަގުއޮތް ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލާބަދަލު މުޢާމަލާތްތަކުގައި ރަހުނުކުރުމަށްޓަކައި ޤާނޫނުއަސާސީ އެ ޤާނޫނުގެ މަންޒޫރާއި ޚިލާފަށް ބަދަލުކުރެވޭނެ އަސާސް ޙުކުމްނުކޮށް، ހަސަނާގެ ޖެވެލަރީ ކޮލެކްޝަން ލިމިޓެޑްގެ ސަރުކާރުގެ ސަރުޓިފިކެޓް އިންސައްލަ ރަހުނުގެ ކޮންޓްރެކްޓުތަކުން މުޢާމަލާތްތަކުގެ މަސްއަލަ ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްގެން ހުންނަ މިލްކުގެ އަގުއޮތް ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލާ ބަދަލު ޤާނޫނު) ރަހުނުގެ ނުކުތުމުގެ ޤާނޫނުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ބަދަލުކުރުމުގެ ބާރެއް ހުރިކަމަށް ބުނެވޭން އަންގައި ޙުކުމް ކުރެވުނެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަކަމަކީ: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10795 ގެ 1446.671 އަކަފޫޓު (134.449 އަކަމީޓަރު)ގެ އަމިއްލަ ބިން (ތިންމިލިއަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ހަސަތޭކަ 3,399,676/85ރ. (ތިންމިލިއަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަހަ ރުފިޔާ އާއި އަށްދިހަ ފަސް ލާރި) ގެ އަގަށް ގ. ފިނިފެންމާގެ ސަރަޙައްދު ވެހިކަލް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 18 ވަނަ މާއްދާއާއި 19 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ބިމުގެ ނަގަންޖެހޭ ބަލަހައްޓާ ރަހުނުގައި ހުރި ނަމަވެސް ޚުލާޞާކޮށްދިނުމުގެ ޤާނޫނު ނަންބަރު 25/2019 (އާންމު ބިމުގެ ނިޒާމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 78 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި މިޤާނޫނުގެ ދަށުން ބިމުގެ ނަގަންޖެހޭ ފަރާ ސަރުކާރު ކަރުދާސްތަކާ 01 ޖަނަވަރީ 2020 މިއަދުން ފެށިގެން މި ޤާނޫނުގެ 85 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ (1)، (3) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން މަސްއޫލިއްޔަތުގައިވާ ކަމުގައި މި މުޢާމަލާތުގެ މަސްއަލަ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ބިމުގެ ނަގައިން ނުދޭކަމަށް އަންގައި ޙުކުމް ކުރެވުނެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަކަމަކީ: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10795 ގެ 1446.671 އަކަފޫޓު (134.449 އަކަމީޓަރު)ގެ އަމިއްލަބިން 3,399,676/85ރ. (ތިންމިލިއަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަހަ ރުފިޔާ އާއި އަށްދިހަ ފަސް ލާރި) ގެ އަގަށް ގ. ފިނިފެންމާގެ ސަރަޙައްދު މޯލްޑިވްސް ވެހިކަލް މިއަގަށް މިބިން އަސަރު ސަރަޙައްދު މޯލްޑިވްސް ވަނީ މިޤާނޫނުގެ އަގުގެ ދަށުން އެއްބަސްވެފައިވާ އަގުގެ ކަމުގައިވާ 3,399,676/85ރ. (ތިންމިލިއަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | މެއިންލައިން ފޯނު ނަމްބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ހެލްޕް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަ ރުފިޔާ / އަށްދިހަ ފަސް ލާރި) ޏ. ފުވައްމުލައް، އަބްރަހާމް ސަރަހައްދު މާވީނުގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއަށް ދީ އަދި ހަވާލުކުރުމަށްފަހު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުންނާއި އަބްރަހާމް ސަރަހައްދު މާވީނުގެ ފަރާތުން ބޭނުން އެއްބަސްވުމާ އިޖުރާއަތު މިޢާހަދާ ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މުޢާހަދާގެ ޝަރުތު އަދި ޤާނޫނީ ހުކުމްތަކާއިވެސް ފުރިހަމަކުރާފައިވާ ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކާ އެއްގޮތަށް އަމަލު ކުރުމަށް.

* ހުކުމް:

ދެންފަހު، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކާ އެއްގޮތަށް ބެލުމަށްފަހު، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހުޅުމާލޭ ބިން ނަމްބަރު 10795 ގެ 1446.671 އަކަފޫޓު (134.449 އަކަމީޓަރު)ގެ އަމިއްލަވެރިން 3,399,676/85ރ. (ތިން މިލިއަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަ ރުފިޔާ / އަށްދިހަ ފަސް ލާރި)ގެ އަގަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ޏ. ފުވައްމުލައް އަބްރަހާމް ސަރަހައްދު މާވީނާއި ވިއްކުމުން މިއަދަށް މިހިން އަބްރަހާމް ސަރަހައްދު މާވީން ގަން، މިޢާހަދާ އަދުލުއިންސާފުން، މިޢާހަދާގެ އަދި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ލިމިޓެޑްއާއި، މިޢާހަދާ ބަޔާންކުރަން ސަރަހައްދުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހުޅުމާލޭ ބިން ނަމްބަރު 10795 ގެ 1446.671 އަކަފޫޓު (134.449 އަކަމީޓަރު)ގެ އަމިއްލަ ބިން މިލްކުވެގެންވަނީ ޏ. ފުވައްމުލައް އަބްރަހާމް ސަރަހައްދު މާވީނަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ހުކުމްކުރީމެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބެލެވި ނިޔާ ކުރެއްވީ

އަބްދުﷲ ޢަލީ

ޤާޟީ

(ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަނާއި ބަލަހައްޓަވާ)

ޓައިޕިސްޓު: 0085

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގް، އޯކިޑް މަގު | 20212 | މަޢުލޫމާތު ފޯނު ނަމްބަރ: 3002700,3002701 | ސެކިޔުރިޓީ ފޯނު 3002702 | ޑިއުޓީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt