B1 - CR 3

ޕްރީޓްރަޔަލް ހިއަރިންގ ފޯމް

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ.

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 46/Cv-C/2019

ހުކުމް:

ދަންވަރު، މ. ބޮޑުދިރާގެގަސްދޮރުގެ / މާލެ ޖާހިދާ އަބްދުﷲ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A049837) އާއި، މ. ބޮޑުދިރާގެގަސްދޮރުގެ / މާލެ އާއިޝަތު ޝިހާމާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A039849) އާއި، މ. ބޮޑުދިރާގެގަސްދޮރުގެ / މާލެ ފާތިމަތު ޝިހާމާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A039432) އާއި، މ. ބޮޑުދިރާގެގަސްދޮރުގެ / މާލެ މަރްޔަމް ޝިހާމާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A074065) އާއި، މ. ބޮޑުދިރާގެގަސްދޮރުގެ / މާލެ އަބްދުﷲ ޝިހާމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A077249) އާއި، މ. ބޮޑުދިރާގެގަސްދޮރުގެ / މާލެ އާމިނަތު ޝިހާމާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A053664) ތަރިކަކާރުންގެ މ. ބޮޑުދިރާގެގަސްދޮރުގެ / މާލެ ހަލީމާ މޫސާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A081526) އާއި، މ. ބޮޑުދިރާގެގަސްދޮރުގެ / މާލެ މުޙައްމަދު ޝިހާމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A058289) ގެ އުޖޫރަކާރު ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:C-22/1982) އިން -/10,054,544ރ. (ދިހަ މިލިޔަން ފަންސާސް ހަތަރުހާސް ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތަރު ރުފިޔާ) ގެ ޖާމިނަށް ލޯނެއް ދޫކުރުމަށް ހިނދު، ހަލީމާ މޫސާ 19 އޮކްޓޫބަރ 2015 ގައި ނިންމާފައިވާ ގުޅިގެން ޤާނޫނު ނަންބަރު 25/75 (ތަރިކައާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން، އެބައި ދަރިން ތަރިކަ އިސްވެދާނަމައި، މިލާ ގުޅިގެން ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުން ތަރުކަ އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން ތަރުކާކުރިފައިވާ "މ. ބޮޑުދިރާގެގަސްދޮރުގެ" މާލެ އަޅާ ގެތެރޭ ގެއްލުއި އެގްރީމަންޓްގައިވާ އެންމެހާ ޙިއްޞާތަކާއި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ތަރުކާކުރުމާއި ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދެއްވުމަށާއި، ބޭންކް ޑިރެކްޓަރ ތަރުކާތަކާއި މިލާ ގުޅިގެން ބޭންކަށް ވިޔަފާރިއަށް ވަނިކަ ވިސްނުންތެރިކަމުގެ ތަރިކަކަން ދިނުމުގެ ގޮތުން ތަރުކާތަކުގެ ކަމަށް ހިނދު މިލާ ގުޅިގެން ބޭންކަށް ވިޔަފާރިއަށް ވަނިކަ ދައްކާ ވިލަ ހަވާސްކުރު ވިލާ އަކާއިންނާ ބަންދުކުރުވުނުދުން ތަރުކާ އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން ވިޔަފާރި

3002704,3002703 ފެކްސް ނަންބަރު | ރިސެޕްޝަން ނަންބަރު 3002702 | ޝަކުވާ ނަންބަރު 3002700,3002701 | ޕޯސްޓް ކޯޑް 20212 | ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޮރިޗިޑްމަގު
www.civilcourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް | info@civilcourt.gov.mv :އީމެއިލް | 3323986 :ފޯން

ހައްޤުތަކާއި ބާކީވާ ބާކީވަމުން ދުވަސްތަކުން ކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި ދެއްވުން އެދި ބޭނުމާ އާދި މަޖިލީހަށް
ޒިޔާދު އިސް ޢަލީ އަޙްމަދު އާއި، އާއިޝަތު ޝިހާމާ އާއި، މުޙައްމަދު ޝިހާމް އާއި، ފާޠިމަތު ޝިހާމާ
އާއި، މަރްޔަމް ޝިހާމާ އާއި، އަޙްމަދު ޝިހާމް އާއި، އާމިނަތު ޝިހާމާ އާއި، އަދި މަރްޙޫމާ ހަލީމާ މޫސާގެ
ވާރިސުންގެ މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވާ މިދަރުބާރާއި ގުޅޭގޮތުން، ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 593/Fm-C/2019
ޤަސްމުކުރުން މ. ބެޑްރޫމްގެސްޓްރޫމްގެ / މާލެ މަރްޙޫމާ ހަލީމާ މޫސާގެ ވާރިސުން ދޭބެހޭގޮތުން، ވާރިސުންގެ
ޖުމްލަ މީހާ 02 (ދޭއް) ފިރިހެނުންނާއި ކުދިގަޔާއި މ. ބެޑްރޫމްގެސްޓްރޫމްގެ / މާލެ މުޙައްމަދު ޝިހާމް
(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A058289) އާއި، މ. ބެޑްރޫމްގެސްޓްރޫމްގެ / މާލެ އަޙްމަދު ޝިހާމް (އައިޑީކާޑު
ނަންބަރު A077249) އާއި، 05 (ފަހެއް) އަންހެނުންނާއި ކުދިގަޔާއި މ. ބެޑްރޫމްގެސްޓްރޫމްގެ / މާލެ
ޢަލީ އަޙްމަދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A049837) އާއި، މ. ބެޑްރޫމްގެސްޓްރޫމްގެ / މާލެ އާއިޝަތު
ޝިހާމާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A039849) އާއި، މ. ބެޑްރޫމްގެސްޓްރޫމްގެ / މާލެ ފާޠިމަތު ޝިހާމާ
(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A039432) އާއި، މ. ބެޑްރޫމްގެސްޓްރޫމްގެ / މާލެ މަރްޔަމް ޝިހާމާ (އައިޑީކާޑު
ނަންބަރު A074065) އާއި، މ. ބެޑްރޫމްގެސްޓްރޫމްގެ / މާލެ އާމިނަތު ޝިހާމާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު
A053664) އާއި އެކު ޖުމްލަ 07 (ހަތެއް) ވާރިސުން ކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާކަމާއި، މި ތަރިކާއި ގުޅޭގޮތުން
މަރްޙޫމާ ހަލީމާ މޫސާގެ ވާރިސުންގެ ހައިސިއްޔަތުން ނަގަން ޖެހޭ އެންމެހާ ޖިންސާތަކަށް އެންމެހާ ވާރިސުން
ނަގަން އެއްބަސްވެވަޑައިގެން، މިފަސޭހަ އިޖާޒާތު ދެވިގެން ބޭންކަށް ވިޔަފާރި އެންމެހައި ފައިސާ ދެއްކު
ހަވާލުކުރުމަށް ރަހުނު އެގްރީމަންޓް ގެ ދަރުން ބޭންކަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ދަރުން ބޭންކަށް ރަހުނުކުރެވިފައިވާ ބާކީގަޔާއި
ބާކީކުރެވޭ ދަރުމަވަންތަ ފައިސާތަކުގެ ގޮތުގައިވާ، މަރްޙޫމާ ހަލީމާ މޫސާ ގެ ވާރިސުން އެއްބަސްވެވަޑައިގެން،
18 ޖަނަވަރީ 2011 ގައި ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުން ނަންބަރު Cv-C/C-34/2011 ރަހުނު
އެގްރީމަންޓްގެ ދަރުން، ހަލީމާ މޫސާ ގެ ނަމުގައިވާ " މ. ބެޑްރޫމްގެސްޓްރޫމްގެ" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:
ބ. 16616) ނަމުގައި ހިރާ ގެއްލުމާއި އެގްރީމަންޓްގެ އެންމެހާ ބާކީގަނޑުގެ ބޭންކަށް ރަހުނު ކުރެވިފައިވާކަމާއި،
12 ސެޕްޓެމްބަރު 2019 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ލޯނުގެ ބާކީގައި 2,989,423/05ރ. (ދުއިމިލިއަން
ނުވަސަތޭކަ އަށްޑިހަ ނުވަހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ތޭވީސް ރުފިޔާ / ފަސް ލާރި) ވާކަމާއި، މި ފައިސާ އާއި، މި
އެކައުންޓަށް އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓް އާއި ޗާރޖަސް މިއަދުން ފެށިގެން މިއާދިރި 06 (ހައެއް)
މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައްކައި ހަމަޖެއްސުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ޢަލީ އަޙްމަދު އާއި، އާއިޝަތު ޝިހާމާ އާއި،
މުޙައްމަދު ޝިހާމް އާއި، ފާޠިމަތު ޝިހާމާ އާއި، މަރްޔަމް ޝިހާމާ އާއި، އަޙްމަދު ޝިހާމް އާއި، އާމިނަތު

ޝިޔާމާ އާއި، އަދި މަރްޔަމް ހަލީމާ މޫސާގެ ވާރިސުން އެއްބަސްވެ، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުމަކަށް އައިސްފައިވާތީ،

މަރްޔަމް ހަލީމާ މޫސާ ގެ ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ތިރީ ބަޔާންވެދިޔަ 07 (ހަތެއް) ވާރިސުން ކަން ފެނުނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 593/Fm-C/2019 ޤަޟިއްޔާއިން އެނގޭކަމާއި، މިކަމާއި ގުޅިގެން 18 ޖަނަވަރީ 2011 ގައި ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވުނު ނަންބަރު Cv-C/C-34/2011 ރަހުނު އެގްރިމެންޓުގެ ދަށުން، ހަލީމާ މޫސާގެ ނަމުގައިވާ "މ. ބޯޅަދިރިއްގާގެސްޓްހައުސްގެ" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: މ. 16616) ނަމަކަށް ހިއާ ގޯއްޗާއި އެގޯތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތައް ބޭންކަށް ރަހުނު ކުރެވިފައިވާކަމާއި،

ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2019 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ބޭންކުގެ ބާކީގައިވާ 2,989,423/05ރ. (ދުއި މިލިއަން ނުވަސަތޭކަ އަށްޑިހަ ނުވަހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ތޭވީސް ރުފިޔާ / ފަސް ލާރި) އާއި، މި އެކައުންޓަށް އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓަރެސްޓް އާއި ޖުރިމަނާ މިއަދުން ފެށިގެން މިލާދީ 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަށް ޢާރިފާ އަޙްމަދު އާއި، ފާއިޒަތު ޝިޔާމާ އާއި، މުޙައްމަދު ޝިޔާމް އާއި، ޚަދީޖަތު ޝިޔާމާ އާއި، މަރްޔަމް ޝިޔާމާ އާއި، އަޙްމަދު ޝިޔާމް އާއި، އާމިނަތު ޝިޔާމާ އަށް އަންގައި،

މިޤަޟިއްޔާ ގެނެގެން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ލިބެންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާ ދައްކާ ހަމަނުކޮށްފިނަމަ، ރަހުނު އެގްރިމެންޓުގެ ދަށުން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ލިބިގެންވާ އެންމެހައި ޙައްޤުތަކާއި ބާރުތައް ބޭނުންކުރުމާއި ދުރުގެންނުވާނެކަމުގައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

16 މުޙައްރަމް 1441ހ.

15 ސެޕްޓެމްބަރު 2019މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމީ

ފަރުހާދު ރަޝީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވާނެ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯނު 3002702 | ޤާނޫނީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv