بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

B3 - CR 3

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ހުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާގެ ނަންބަރު: 780/Cv-C/2016

* ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތް ހުސްކޮށް ދިނުމާބެހޭ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އުފެދުނުގޮތުގެ ބަޔާން: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުދި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ މައްސަލަތައް ބަލާ ޑިވިޜަނުން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 14-07-1437 * ނިމުނު ތާރީޚް: 15-05-1438

21-04-2016 12-02-2017

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: އަހްމަދު ނަޞީރު، ގ. ކުޅަފަތުރާގެ / މާލެ

(ދރއ ނަންބަރު A074542)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް: އަހްމަދު ނަޞީރު، ގ. ވިލާ / މާލެ

(ދރއ ނަންބަރު A055899)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ އިންދިރާގާނދީ މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) |ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުﷲ ނަސީރުގެ އަތުން ގ. ކެޔޮފަރުގެ / މާލެ، އަލްފަތުޙުﷲ އުޅަނދު މޫސާ ފާރަޓީގެ ގޮތުގައި ދަރަންޏަށް ނަގާފައިވާ 150,000/-ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) ވާރިޘުންގެ ފަރާތުން ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުﷲ ނަސީރުއަށް ދައްކައި ހަލާސްކުރުމަށާއި، 2003 ޖެނުއަރީ 13 ވަނަ ދުވަހު މަދަނީ ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތީން ގ. ކެޔޮފަރުގެ އިމާރާތް ކުރުމުގެ އަގު ކަމުގައިވާ 1,800,000/-ރ. (އެއްމިލިއަން އަށްލައްކަ ރުފިޔާ) އަދާކުރުމުގެ ގޮތުން ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުﷲ ނަސީރުއަށް ގ. ކެޔޮފަރުގެއިން ދިނުމުގެ މުއްދަތަކަށް ދީފައިވާ ބައި، އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތީން 2017 ޖެނުއަރީ 12 ވަނަ ދުވަހަށް ހަމަވުމުން، އެއްބަސްވުން ނިމުނީކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަންފާ ލިބިގަތުމަށް ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުﷲ ނަސީރުއަށް ގ. ކެޔޮފަރުގެއިން ލިބިފައިވާ ބައި، އަނބުރާ ގ. ކެޔޮފަރުގެ / މާލެ، އަލްފަތުޙުﷲ އުޅަނދު މޫސާގެ ވާރިޘުންނާ ހަވާލުކުރުމަށް ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުﷲ ނަސީރުއަށް އަންގައިދިނުމަށް އެދި ގ. ކެޔޮފަރުގެ / މާލެ، އަލްފަތުޙުﷲ އުޅަނދު މޫސާގެ ވާރިޘުންގެ ފަރާތުން ގ. ކެޔޮފަރުގެ / މާލެ އަބްދުﷲ ނަސީރު (ދރއކ ނަންބަރު A074542) ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

* ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1- ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުﷲ ނަސީރުގެ އަތުން ގ. ކެޔޮފަރުގެ / މާލެ، އަލްފަތުޙުﷲ އުޅަނދު މޫސާ ފާރަޓީގެ ގޮތުގައި ދަރަންޏަށް ނަގާފައިވާ 150,000/-ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) ވާރިޘުންގެ ފަރާތުން ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުﷲ ނަސީރުއަށް ދައްކައި ހަލާސްކުރުމަށާއި، 2003 ޖެނުއަރީ 13 ވަނަ ދުވަހު މަދަނީ ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތީން ގ. ކެޔޮފަރުގެ އިމާރާތް ކުރުމުގެ އަގު ކަމުގައިވާ 1,800,000/-ރ. (އެއްމިލިއަން އަށްލައްކަ ރުފިޔާ) އަދާކުރުމުގެ ގޮތުން ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުﷲ

ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ނަސީރުއަށް ގ. ކުޅަވަރުގެއިން ދިގު މުއްދަތަކަށް ލިބިފައިވާ ބައި، އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން 2017 ޖެނުއަރީ 12 ވަނަ ދުވަހަށް ހަމަވުމުން، އެއްބަސްވުން ނިމުނީކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކަމްރާ ލިބިގަތުމަށް ގ. މިލާ / މާލެ، އަޙްމަދު ނަސީރުއަށް ގ. ކުޅަވަރުގެއިން ލިބިފައިވާ ބައި، އަނބުރާ ގ. ކުޅަވަރުގެ / މާލެ، އަލްމަރްޙޫމް ޢުމަރު މޫސާގެ ވާރިސުންނާ ހަވާލުކުރުމަށް ގ. މިލާ / މާލެ، އަޙްމަދު ނަސީރުއަށް އަންގައިދިނުމަށް އެދި ގ. ކުޅަވަރުގެ / މާލެ، އަލްމަރްޙޫމް ޢުމަރު މޫސާގެ ވާރިސުންގެ ފަރާތުން ގ. ކުޅަވަރުގެ / މާލެ އަޙްމަދު ނަސީރު ދައުވާކޮށްފައި ވެއެވެ.

2- 23 ޑިސެންބަރު 2014 ވަނަ ދުވަހުގެ ތާރީޚު ޖަހައި ގ. ކުޅަވަރުގެ / މާލެ އަޙްމަދު ނަސީރު ސޮއިކޮށްފައިވާ ސިޓީއެއް ލިބިފައިވާކަމަށާއި، އެ ސިޓީގައި ބުނެފައިވަނީ ގ. ކުޅަވަރުގެ / މާލެ، އަލްމަރްޙޫމް ޢުމަރު މޫސާއާއި، ގ. މިލާ / މާލެ، އަޙްމަދު ނަސީރާ ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުމުގެ 3.10 އާއި، 4.10 ގެ ދަށުން އިމާރާތުގައި ހަދާފައިވާ 02 (ދޭއް) ބުރިން ކަމްރާ ލިބިގަތުމަށް އިތުރު 04 (ހަތަރެއް) އަހަރުގެ މުއްދަތަކަށް ލިބިދިނުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ ގ. މިލާ / މާލެ، އަޙްމަދު ނަސީރު އިންވެސްޓްކޮށްފައިވާ -/150,000ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) ދޭން ބޭނުންވާކަމަށާއި، ނަމަވެސް އެ ހުރަހެއްނުން ޒަމާނާތަކުން ނެތްކަމަށާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ބޭނުންކުރުމުން މުއްދަތުގައިވެސް ބޭނުންކުރުމުން ފައިސާގެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަށް 04 (ހަތަރެއް) އަހަރު އިތުރުކުރުން ކަމުގައި ދިނުމަށް، އެއްބަސްވުމުގެ ޖުމްލަ މުއްދަތަކީ 18 (އަށާރަ) އަހަރުކަމުގައިވާތީ، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ގ. މިލާ / މާލެ، އަޙްމަދު ނަސީރުއަށް ލިބިފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވެގެން ގޮސް ހަވާލުކުރަންޖެހޭނީ ޖުމްލަ މުއްދަތު ކުރުމުގައިވާ 18 (އަށާރަ) އަހަރުފުރުމުން ކަމަށްބުނެ ދައުވާލިބޭ ގ. މިލާ / މާލެ، އަޙްމަދު ނަސީރު މިދައުވާއަށް ޖަވާބުދީފައި ވެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) |ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

3-   މިދައުވާއާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުންނާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) އާއި، ކަމާގުޅޭ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކަށް ބަލައި އަންނަނިވި ކަންކަން ސާބިތުވެފައިވަނީ ފާހަގަ ކުރެވުނެވެ.

(ހ) **ފުރަތަމަ ކަމަކީ؛** ގ. ލިލީ / މާލެ، އަބްދުލް ނަސީރުއާއި، ގ. ކުޅެފުރުގެ / މާލެ، އަލްމަރްހޫމް އިލްޔާސް މުސްތަފާ ދެމެދު ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުން ލިޔެފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މި އެއްބަސްވުމަކީ ގ. ކުޅެފުރުގެ އެވްލިއާ ގޯތިގައިވާ 1796 އަކަފޫޓް ބިމުގައި އޭރުހުރި އިމާރާތް ތަކާއި، އެތެރޭގައި ހުރިގެ އިމާރާތްތަކުގެ ވެރިންގެ ޝަރީކުންނާއި، 02 (ދެއް) ބުރީގެ ޝަކުލުގައި، ދިރިއުޅުމުގެ ގޮތުގައި ހަދާ 03 ވަނަ ބުރިއާއެކު ޖުމްލަ 03 (ތިނެއް) ބުރީގެ އިމާރާތެއް ކުރުމަށްޓަކައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމާއި، އަދި މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ކުރާ 03 ވަނަ ބުރިއަކީ އަލްމަރްހޫމް އިލްޔާސް މުސްތަފާއަށް ލިބެންޖެހޭ ބައެއްކަމާއި، 02 ބުރީގެ ޝަކުލުގައި ގ. ލިލީ / މާލެ، އަބްދުލް ނަސީރުއަށް ލިބެންޖެހޭ ބައިތަކެއްކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) **ދެވަނަ ކަމަކީ؛** ގ. ލިލީ / މާލެ، އަބްދުލް ނަސީރުއާއި، ގ. ކުޅެފުރުގެ / މާލެ، އަލްމަރްހޫމް އިލްޔާސް މުސްތަފާ ދެމެދު ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުން ވެފައިވާ ތާރީޚަކީ 13 ޖޫނު 2003 ކަން ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމަކުން ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

މަސައްކަތުގެ އަގު އަދާކުރަން ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތަކީ ޝަކުލުގެ ގޮތުގައި ހަދާ 02 ބުރި 10 (ދިހައެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް އިމާރާތްކުރާ (މި މައްސަލާގައި ދައުވާލިބޭ) ފަރާތަށް ލިބިދިނުމަށް އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޮތުން ތިރީދެބުރި (ޝަކުލު) ދޫވާ 10 (ދިހައެއް) އަހަރު ގުޅުމުގައި އިމާރާތް ކުރުމަށް ދޫވާ 04 (ހަތަރެއް) އަހަރު ނުހިމެނޭކަމާއި، އަދި ހަމަ މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ގ. ކުޅެފުރުގެ / މާލެ، އަލްމަރްހޫމް އިލްޔާސް މުސްތަފާއަށް ގ. ލިލީ / މާލެ، އަބްދުލް ނަސީރު ދިނުމަށްވާ -/150,000ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ބަދަލުގައި ތިރީދެބުރި (ޝަކުލު) ގެ 10

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ދިވެހިރާ ފަންޑިޔާ، އޯރިޗިޑް މަގު 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) |ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ދިހައެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭއަށް އިތުރު 04 (ހަތަރެއް) އަހަރު އެއްކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) **ދެވަނަ ކަމަކީ؛** ގ. ވިލާ / މާލެ، އަޙްމަދު ނަސީމްއާއި، ގ. ކުޑަފެހުގެ / މާލެ، އަތޮޅުތެރޭގެ އުމުރު މުސާރަ ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރި ތާރީހު ކަމުގައިވާ 13 ޑިސެންބަރު 2003 ގެ ތެރޭއަށް އެއްބަސްވުމުގައި އިމާރާތް ކުރުމަށް ދީފައިވާ 04 އަހަރު އެއްކުރުމުން ތިރީދުވަހުގެ (ސާޅީސް) އިން ވަކިން ހާސިލުކުރުމަށް ދަތިވާނެ ވާހަކަ ލިބިފައިވާ މުއްދަތު ކަމުގައިވާ 14 (ސާދަ) އަހަރު ގުޅުން ފަހަނަޅައި ތާރީހަކީ 14 ޑިސެންބަރު 2007 ވީ ތާރީހު ކަމުގައި ބަލަންޖެހޭ ކަމެވެ.

(ނ) **ތިންވަނަ ކަމަކީ؛** ގ. ވިލާ / މާލެ، އަޙްމަދު ނަސީމްއާއި، ގ. ކުޑަފެހުގެ / މާލެ، އަތޮޅުތެރޭގެ އުމުރު މުސާރަ ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ގ. ވިލާ / މާލެ، އަޙްމަދު ނަސީމްއަށް ލިބިފައިވާ ބައިތަކަކީ ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށް ދެވުނު ބައިތަކެއް ނޫންކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 28 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއް، ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯތިތަކުން ބައެއް، ނުވަތަ އިމާރާތެއް، ނުވަތަ އިމާރާތްތަކުން ބައެއް، ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ޖުމުލަވެގެން 10 (ދިހައެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށްވުރެން ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަކަމާއި، ނަމަވެސް ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/2008 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) އަށް 2 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ޤާނޫނުން އިސްލާހުކުރުމުން މުއްދަތު 35 (ތިރީސްފަހެއް) އަހަރު ދުވަހަށް އިތުރުކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

ހުށަހެޅިފައިވާ ދަޢުވާގައިވާ ގ. ވިލާ / މާލެ، އަޙްމަދު ނަސީމްއާއި، ގ. ކުޑަފަހުގެ / މާލެ، އަލްމަރްހޫމް ޢުމަރު މޫސާއާ ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުމާ ގުޅުން ނަންބަރު 4/2008 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) އަށް 2 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ޤާނޫނުގެ ކުރީގެ އެއްބަސްވުމެއް ކަމަށްވާތީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބަންގަލާ ގެއްލޭތީ، ނުވަތަ ބަންގަލާ ގެއްލުވާނެ ބައެއް، ނުވަތަ އިމާރާތްތަކުގެ ބައެއް، ދިރިއުޅުމުންނެވެ ބޭނުމަކަށް 10 (ދިހައެއް) އަހަރަށް ވުރެ އިތުރުވާ މުއްދަތަށް ހިމަނައި މުއްދަތު ގެނުވަން ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 28 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އިން ތަންފީޒުވެދޭތީ، ގ. ވިލާ / މާލެ، އަޙްމަދު ނަސީމްއާއި، ގ. ކުޑަފަހުގެ / މާލެ، އަލްމަރްހޫމް ޢުމަރު މޫސާއާ ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުމުގެ 4.10 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އިތުރު ކަނޑައަޅާ 04 އަހަރުގެ މުއްދަތަކީ ޤާނޫނު ތަންފީޒް ކަނޑައެޅުމުން އިތުރު ކުރިމަތިވާ މުއްދަތެއް ކަމުގައިވާތީ، މި މުއްދަތަށް ބާކީ މުއްދަތެއް ކަމުގައި ބަލަންޖެހޭނެކަމަށް.

(ނ) ހުށަހެޅުން ކަމަށް؛ ގ. ވިލާ / މާލެ، އަޙްމަދު ނަސީމްއާއި، ގ. ކުޑަފަހުގެ / މާލެ، އަލްމަރްހޫމް ޢުމަރު މޫސާއާ ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރި ތާރީޚު ކަމުގައިވާ 13 ޖަނަވަރީ 2003 ގެ ތެރެއިން، އެއްބަސްވުމުގައި އިމާރާތް ކުރުމަށް ދީފައިވާ 04 އަހަރު ފަސްކޮށް، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ފެށޭނޭ ތާރީޚު ކަމުގައިވާ 14 ޖަނަވަރީ 2007 ގެ ތެރެއިން 10 (ދިހައެއް) އަހަރު އެއްކުރުމުން މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިމާރާތްކޮށް ދެއްވާފައިވާ ބަންގަލާ ވަނީ ހާސިލުކުރުމަށް ވިޔަފާރި ދިރިހުންނަ (ސަރުކާރު) ގެ މުއްދަތު 15 ޖަނަވަރީ 2017 މި ތާރީޚުގައި ހަމަވެފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމަށް.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ... މާލެ 20212 ދިވެހިރާއްޖެ ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ބ) ފަސްވަނަ ކަމަކީ؛ ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުލް ނަސީރުއާއި، ގ. ކެޔޮފުރުގެ / މާލެ، އަލިމަރުޔަމް އިމަދު މުސާއާ ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުމުގެ 3.10 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުލް ނަސީރު ފޯނުގެ ގޮތުގައި ގ. ކެޔޮފުރުގެ / މާލެ، އަލިމަރުޔަމް އިމަދު މުސާއަށް ދިނުމަށް -/150,000ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އަދި ގ. ކެޔޮފުރުގެ / މާލެ، އަލިމަރުޔަމް އިމަދު މުސާގެ ވާރިސުންގެ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުލް ނަސީރުއަށް ލިބެންދެނީ ފައިސާކަން އަދާލަތުގެ ހަމަތަކުން ސާބިތުން ނުވާތީ، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1705/MC/2005 ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތަރިކައިގެ ނިސްބަތުން ގ. ކެޔޮފުރުގެ / މާލެ، އަލިމަރުޔަމް އިމަދު މުސާގެ ވާރިސުން މި ފައިސާ ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުލް ނަސީރުއަށް އަދާކުރުމުގައި ޒިންމާވާންޖެހޭކަން ސާބިތުން ނުކުރެވުނެވެ.

* **ޙުކުމް:**

ދަންނަވާ، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި، ޤާނޫނުއަސާސީއާއި، ޤަވާއިދުތަކާއި ގުޅޭ ގޮތުން ބެލުމަށްފަހު، ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުލް ނަސީރުއާއި، ގ. ކެޔޮފުރުގެ / މާލެ، އަލިމަރުޔަމް އިމަދު މުސާއާ ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިމާރާތްކޮށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ވަންނަ ހާސިލްކުރުމަށް ލިބިފައިވާ ޙައްޤު (ސަލާމް) ގެ މުއްދަތު 15 ޖެނުއަރީ 2017 ގެ ކުރިން ހަމަވެފައިވާކަން ސާބިތުވާތީވެ،

ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުލް ނަސީރުއާއި، ގ. ކެޔޮފުރުގެ / މާލެ، އަލިމަރުޔަމް އިމަދު މުސާއާ ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުމުގެ 3.10 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ގ. ވިލާ / މާލެ، އަބްދުލް ނަސީރު ފޯނުގެ ގޮތުގައި ގ. ކެޔޮފުރުގެ / މާލެ، އަލިމަރުޔަމް އިމަދު މުސާއަށް ދިނުމަށް -/150,000ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އަދި ގ. ކެޔޮފުރުގެ /

ސިވިލް ކޯޓު، ... ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މާލެ، އަލްމަސްހޫދު އުމަރު މުސާގެ ވާރިސުންގެ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ގ. ވިލާ / މާލެ، އަހުމަދު ނަސީމުއަށް ލިބިދޭންޖެހޭ ފައިސާކަމުން ކަނޑައަޅައި،

މި ފައިސާ ގ. ކުޅަވަރުގެ / މާލެ، އަލްމަސްހޫދު އުމަރު މުސާގެ ވާރިސުންގެ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ގ. ވިލާ / މާލެ، އަހުމަދު ނަސީމުއަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން މިއަދުން (12 ފެބްރުއަރީ 2017 އިން) ފެށިގެން 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1705/MC/2005 ޤަޟިއްޔާގައި ބަހަނާކަންކުރައިވާ ތަރިކައިގެ ނިސްބަތުން ގ. ކުޅަވަރުގެ / މާލެ، އަލްމަސްހޫދު އުމަރު މުސާގެ ވާރިސުންނަށް އަމާނާތްކަމަށް ޖެހޭގޮތަށް ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި މިދަރަނި ހަވާލުކުރުމަށް ގ. ކުޅަވަރުގެ / މާލެ، އަލްމަސްހޫދު އުމަރު މުސާގެ ވާރިސުންނަށް އަންގައި،

ގ. ވިލާ / މާލެ، އަހުމަދު ނަސީމްއާއި، ގ. ކުޅަވަރުގެ / މާލެ، އަލްމަސްހޫދު އުމަރު މުސާއާ ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިމާރާތްކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް މަންފާ ހާސިލުކުރުމަށް ލިބިފައިވާ ޙިއްޞާއިގެ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ނިސްބަތްވާ އެންމެހާ އުޖޫރަ މުދަލާއި ތަކެތި ނުލާ، މިއަދުން (12 ފެބްރުއަރީ 2017 އިން) ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނަންބަރު MC/C-12/2003 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިމާރާތް ކުރިވިފައިވާ ދުރުއިރީގެ ޝީޓްތަށް ގ. ކުޅަވަރުގެ / މާލެ، އަލްމަސްހޫދު އުމަރު މުސާގެ ވާރިސުންނާ ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭން ގ. ވިލާ / މާލެ، އަހުމަދު ނަސީމު (ދރއކ ނަންބަރު A055899) އަށް އަންގައި، ގ. ވިލާ / މާލެ، އަހުމަދު ނަސީމުގެ އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ހުކުމް ކޮށްފީމެވެ.

15 ޖުމާދަލްއޫލާ 1438

12 ފެބްރުއަރީ 2017

މިފައިސަލާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

މުޙައްމަދު ޙަލީމް

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ސިވިލް ކޯޓު، ފޮތުބިންގެ ދިރާގު ފުލޯރ، މާލެ، 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv