بسم الله الرحمن الرحيم

B3 - CR 3

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1464/Cv-C/2017

* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އިހުމާލުވުމުގެ ސަބަބުން ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުން

* މައްސަލަ އަޑުއެހުމުގެ ބެންޗް: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުދި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ މައްސަލަތައް ބަލާ ޑިވިޜަނުން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުން ތާރީޚް: 20-08-1438   * ނިމުނު ތާރީޚް: 09-08-1439

16-05-2017   25-04-2018

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: މުޙައްމަދު އަޙްމަދުދީދީ

މ. ވާދީރޯސް / މާލެ

(ދރއކ ނަންބަރު A034858)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް: ނިޒާރު އަޙްމަދު

ދޫޖެހަން. ނިއާ / ޏ. ފުވައްމުލައް

(ދރއކ ނަންބަރު A037470)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 ފޯނު: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް: 3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

*** ދައުވާގެ ޚުލާޞާ**

މިއީ، ދޫނިގަސް. ނިޔާ / ޏ. ފުވައްމުލައް ނިޔާޒު އަޙްމަދު ދ. ކޮރަލްގާގެން 5A ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އެޕާޓްމަންޓަށް ދެއްކި -/500,000ރ. (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) އަދި ހ. ވިލިގްރާސް / މާލެ މުޙައްމަދު އަބްދުލްރަޝީދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށް ހިންގަމުންދާ ވިލިމާލެ ފްލެޓް-1 ފިހާރައިގެ ވިޔަފާރިން ލިބިފައިވާ ފައިސާއިން މުޙައްމަދު އަބްދުލްރަޝީދުއާއި ނުލައި ދައްކާފައިވާ ފައިސާއެއްކަމަށާއި، އެފައިސާއާއި އަދި އެ ފައިސާ މުޙައްމަދު އަބްދުލްރަޝީދުއާ ނުލައި މިހާރުވެސް ބޭނުންކުރަމުންދާތީ ވިޔަފާރީގެ ވިޔަފާރިއަށް ލިބިފައިވާ އަދި ލިބެމުންދާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގައި ޖުމުލަ އެ ފައިސާގެ 30% އަށްވާ -/150,000ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި، މި ދައުވާ ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅުމަށް ޚަރަދުވި ވަކީލު ފީއަށް ދިނުމަށް މުޙައްމަދު އަބްދުލްރަޝީދު ކަނޑައެޅި -/75,000ރ. (ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއެކު ޖުމްލަ -/725,000ރ. (ހަތްލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) ހުކުމަކުން އެދި ހ. ވިލިގްރާސް / މާލެ މުޙައްމަދު އަބްދުލްރަޝީދުގެ ފަރާތުން ދޫނިގަސް. ނިޔާ / ޏ. ފުވައްމުލައް ނިޔާޒު އަޙްމަދުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ ދައުވާއެކެވެ.

*** ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

1- ދޫނިގަސް. ނިޔާ / ޏ. ފުވައްމުލައް ނިޔާޒު އަޙްމަދު ދ. ކޮރަލްގާގެން 5A ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އެޕާޓްމަންޓަށް ދެއްކި -/500,000ރ. (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) އަދި ހ. ވިލިގްރާސް / މާލެ މުޙައްމަދު އަބްދުލްރަޝީދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށް ހިންގަމުންދާ ވިލިމާލެ ފްލެޓް-1 ފިހާރައިގެ ވިޔަފާރިން ލިބިފައިވާ ފައިސާއިން މުޙައްމަދު އަބްދުލްރަޝީދުއާއި ނުލައި ދައްކާފައިވާ ފައިސާއެއްކަމަށާއި، އެފައިސާއާއި އަދި އެ ފައިސާ މުޙައްމަދު އަބްދުލްރަޝީދުއާ ނުލައި މިހާރުވެސް ބޭނުންކުރަމުންދާތީ ވިޔަފާރީގެ ވިޔަފާރިއަށް ލިބިފައިވާ އަދި ލިބެމުންދާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގައި ޖުމުލަ އެ ފައިސާގެ 30% އަށްވާ -/150,000ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި، މި ދައުވާ ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅުމަށް ޚަރަދުވި ވަކީލު ފީއަށް ދިނުމަށް މުޙައްމަދު އަބްދުލްރަޝީދު ކަނޑައެޅި -/75,000ރ. (ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއެކު ޖުމްލަ -/725,000ރ. (ހަތްލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) ހުކުމަކުން އެދި ހ. ވިލިގްރާސް /

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯރިކިޑް މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯނު: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) |ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މާލެ މުޙައްމަދު އަޙްމަދުދީދީގެ ފަރާތުން ދޫކުރެވުނު. ނިއާ / ޏ. ފުވައްމުލައް ނިޒާރު އަޙްމަދުގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށްފައިވެއެވެ.

2- މި މައްސަލާގައި ދައުވާ ސާބިތުކުރުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން (ދައުވާފުރުމާގެ ޖަދުވަލު 1 ގެ ގޮތުގައި) ހުށަހަޅާފައިވާ ޕޭމަންޓް ވައުޗަރުތަކަކީ ވާދީ ބްރޯސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ޕޭމަންޓް ވައުޗަރުތަކެއްކަން އެނގެން ނެތްކަމެވެ.

3- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 936/Cv-C/2014 ފައިސަލާއަކީ މި މައްސަލާގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ވާދީ ބްރޯސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެއްކަމާއި، މި މައްސަލައަކީ ވާދީ ބްރޯސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ޝެއާހޯލްޑަރ ގުޅުން ހުރި މައްސަލައެއްކަން އެނގެން ނެތުމުން، މި މައްސަލާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބައިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 936/Cv-C/2014 ފައިސަލާގެ އިސްތިއުނާފު ފައިސަލާއެއް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ކުރިއަށްދާކަން އެނގެން ނެތްކަމެވެ.

*** ޙުކުމް:**

ދެންފަހު، ބުނެވިދިޔަ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމާއެކު، މ. ވާދީރޯސް / މާލެ މުޙައްމަދު އަޙްމަދުދީދީގެ ފަރާތުން ދޫކުރެވުނު. ނިއާ / ޏ. ފުވައްމުލައް ނިޒާރު އަޙްމަދުގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލައަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ކުރިއަށްދާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 936/Cv-C/2014 ފައިސަލާގެ އިސްތިއުނާފާ ނިމުމުގެކުރިން މިކޯޓުގައި ބަލައި ކުރިއަށް ގެންދެވިދާނެ މައްސަލައެއް ނޫންކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިމައްސަލައިން ޙުކުމްކޮށްނިމުނީމެވެ.

09 ޝަޢުބާން 1439

25 އެޕްރީލް 2018

މި ފައިސަލާ ބަލައި ނިޔާކުރެއްވި

މުޙައްމަދު ޙަލީމް

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އިންދިރާގަނޑުވަރު، މާލެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv