بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 193/Cv-C/2018

* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އިހުމާލުވުމުގެ ސަބަބުން ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުން

* މައްސަލަ އަޑުއެހި ބައިން: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކަނޑި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްކުރިއާގެ މައްސަލަތައް ބަލާ ޑިވިޜަން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފުރުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 24-04-1439 * ނިމުނު ތާރީޚް: 20-08-1439

11-01-2018 06-05-2018

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: ޢަބްދުﷲ އަވްސް

ސ. ފޭދޫ / ދިއްގާގަސްދޮށުގެ

(ދރކ ނަންބަރު A297063)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް: ޢަބްދުﷲ އަނަސް އަޙްމަދު

ރ. ކާނިދޫ / ފެހިމަންޒިލް

(ދރކ ނަންބަރު A381540)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް:(960)3323986

އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

*** މައްސަލައިގެ ޚުލާސާ**

މިއީ، ސ. ފޭދޫ / ދިއްގާގަސްދޮށުގެ އަބްދުﷲ އަފްސަލްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު A0I8374 "ޖުޕިޓަރ މިކްސް ޕިކްއަޕް" ސައިކަލް 16 އޮގަސްޓް 2017 ވަނަ ދުވަހުގެ ރޭ ކ. ކާށިދޫ / ފުރިމަންޒިލް އަބްދުﷲ އަނަސް އަޙްމަދު ދުއްވަމުން ދިޔަ ކުރިން އުދުމުން، އަބްދުﷲ އަނަސް އަޙްމަދާ ސައިކަލު ދުއްވާފައިވަނިކޮށް ހަމައެކަނި އަނބުރާ ގެނެސްދޭނެކަމަށް ބަލަހައްޓަދިނުމަށް، 17 އޮގަސްޓް 2017 ވަނަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު އަބްދުﷲ އަނަސް އަޙްމަދު، އަބްދުﷲ އަފްސަލަށް ދެވައި، ސައިކަލު ފޮތް ކަރުދާސްތަކާއި ސައިކަލު ނަންބަރު ޕްލޭޓް ބޮޑު އެއީ މިހާރުން ސައިކަލް ބަލަހައްޓަމުންދާތީ، އަބްދުﷲ އަފްސަލްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ "ޖުޕިޓަރ މިކްސް ޕިކްއަޕް" ސައިކަލު އަނބުރާ އަބްދުﷲ އަފްސަލާ ބަލަހައްޓަދިނުމަށް ނުދީހުރި ސައިކަލު އަނބުރާ ނުދީހުރުމަކީ ސައިކަލުގެ އަގު އަދި އަބްދުﷲ އަނަސް އަޙްމަދުގެ ރިޢާޔަތް ހޯދުމަށް އެދި ސ. ފޭދޫ / ދިއްގާގަސްދޮށުގެ އަބްދުﷲ އަފްސަލްގެ ފަރާތުން ކ. ކާށިދޫ / ފުރިމަންޒިލް އަބްދުﷲ އަނަސް އަޙްމަދުގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

*** ސާބިތު ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

1- ސ. ފޭދޫ / ދިއްގާގަސްދޮށުގެ އަބްދުﷲ އަފްސަލްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު A0I8374 "ޖުޕިޓަރ މިކްސް ޕިކްއަޕް" ސައިކަލް 16 އޮގަސްޓް 2017 ވަނަ ދުވަހުގެ ރޭ ކ. ކާށިދޫ / ފުރިމަންޒިލް އަބްދުﷲ އަނަސް އަޙްމަދު ދުއްވަމުން ދިޔަ ކުރިން އުދުމުން، އަބްދުﷲ އަނަސް އަޙްމަދާ ސައިކަލު ދުއްވާފައިވަނިކޮށް ހަމައެކަނި އަނބުރާ ގެނެސްދޭނެކަމަށް ބަލަހައްޓަދިނުމަށް، 17 އޮގަސްޓް 2017 ވަނަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު އަބްދުﷲ އަނަސް އަޙްމަދު، އަބްދުﷲ އަފްސަލަށް ދެވައި، ސައިކަލު ފޮތް ކަރުދާސްތަކާއި ސައިކަލު ނަންބަރު ޕްލޭޓް ބޮޑު އެއީ މިހާރުން ސައިކަލް ބަލަހައްޓަމުންދާތީ، އަބްދުﷲ އަފްސަލްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ "ޖުޕިޓަރ މިކްސް ޕިކްއަޕް" ސައިކަލު އަނބުރާ އަބްދުﷲ އަފްސަލާ ބަލަހައްޓަދިނުމަށް ނުދީހުރި ސައިކަލު އަނބުރާ ނުދީހުރުމަކީ

ޖަސްޓިސް ސެކްޝަން ބިލްޑިންގ، ޖީ. ހަވީރީހިނގުން، މާލެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | (960) 3323986 :ފެކްސް
www.civilcourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް | info@civilcourt.gov.mv :އީމެއިލް

އަދު އަބްދުﷲ އަނަސް އަހްމަދުގެ ކިބައިން ހުށަހެޅުމުން އެދި ސ. ހުޅުދޫ / ދިއްގާރަސްދޫގެ އަބްދުﷲ އަފްސަގެ ފަރާތުން ހ. ކާނިދޫ / ފެހިމަންޒިލް އަބްދުﷲ އަނަސް އަހްމަދުގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށްފައިވެއެވެ.

2- ސ. ހުޅުދޫ / ދިއްގާރަސްދޫގެ އަބްދުﷲ އަފްސަގެ ފަރާތުން ހ. ކާނިދޫ / ފެހިމަންޒިލް އަބްދުﷲ އަނަސް އަހްމަދުގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލައަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިންކާރުކުރާކަމަށާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އުޅުވާފައިގެން، އަދި މިކަމާ ހިލާފު ހަދައިގެން ސައިކަލު ގެންގޮސްފައި ނުވާކަމަށާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތް ދައްކަވަންދިން ސައިކަލު އެމް.ޖީ.ސީ.ސީ ފައިނޭންސްގެ ބަޔަކުގެ ހައިޖާ ސައިކަލު ވަގަށް ގެންދިޔުމަށް އެކަމުގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތް ޖިންސީގޮތުން ކަމެއް ނުކުރާކަމަށާއި، ސައިކަލު ގެއްލުން ހިނގާފައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެމްސީއެމް ފުރުސަތެއް ހުށަހަޅާފައިވާކަމަށާއި، އަދި ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ އަތުގައި ސައިކަލުގެ ދުވަސް ތަކެތިއެއް އެންމެ ފަހަރަ އެފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކައިރިގައި ބެލެހެއްޓުމަށް ބޭނުންކުރާކަމަށް މި މައްސަލައިގައި ދައުވާލިބޭ ހ. ކާނިދޫ / ފެހިމަންޒިލް އަބްދުﷲ އަނަސް އަހްމަދުގެ ފަރާތުން ދައުވާއަށް ޖަވާބުދީފައިވެއެވެ.

3- މިދައުވާގެ ގޮތުގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުންނާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކާއި، ކަމާގުޅޭ ޝަރީޢަތް އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކަށް ބަލައި އަންނަނިވި ކަންކަން ސާބިތުވެއެވެ. ތަޙުޤީޤު ކުރެވިއްޖެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ؛ ސ. ހުޅުދޫ / ދިއްގާރަސްދޫގެ އަބްދުﷲ އަފްސަގެ ފަރާތުން ހ. ކާނިދޫ / ފެހިމަންޒިލް އަބްދުﷲ އަނަސް އަހްމަދުގެ މައްޗަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލައަކީ ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު A0I8374 "ޖީޕީޖަރު މިކާސް ކިންގް" ސައިކަލު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އެދުމުގެ މަތިން އެފަރާތުން ދޫކުރުމަށް ދިން ނަމަވެސް،

ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ސައިކަލު ގެއްލިފައިވާކަން ބުނެ ސައިކަލު ދައުވާކުރާ ފަރާތާ ހަވާލުކޮށްފައި ނުވާތީ ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ސައިކަލު އަނބުރާ ހަވާލުކޮށްދިނުމަށް ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަންގައިދިނުމަށް ނުވަތަ ސައިކަލު ބަދަލު ނުކުރެވޭނަމަ ސައިކަލުގެ އަގު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ހިބައިން ޝަރީޢަތް ފުދުވެރިކޮށް ހުކުމަށް އެދި ކޮށްފައިވާ ދައުވާއެއްކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބަހުން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) ދެވަނަ ކަމަކީ؛ މި ދައުވާއަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިންކާރުކޮށްފައި ވިނަމަވެސް، ދައުވާގައިވާ ފަދައިން ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ސައިކަލު ދުއްވުމަށް ގެންދިޔަކަމާއި، އަދި ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ސައިކަލު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ގެންދިއުމަށްފަހު، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އަނބުރާ ހަވާލުކޮށްފައި ނުވާކަން ނުވަތަ އަނބުރާ ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން ގެއްލިފައިވާކަން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަހުން އެނގެން އޮންނައިރު، ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން މި މައްސަލައިގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކަށް ބަލާއިރު، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އެދުރުކަމަށް ސައިކަލު ހަވާލުކުރި ކުރުމަކީ މަދަނީ މުޢާމަލާތްތަކުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ގަނޑުވެރިކަމުގެ މުޢާމަލާތެއް އަދި ތަބައްރުޢުއާއި ގޮތުގައިވެސް ހިމެނޭ މުޢާމަލާތެއް ނޫންކަމާއި، ސައިކަލަކީ ބޭނުންކުރަމުންދާ (ނުވަތަ ދުއްވަމުންދާ) އަނބުރާ ދަތުރުކުރާ އުސޫލުގެ ގޮތުން ހަވާލުކުރެވިފައިވާ މުދަލެއްކަން އެއްވެސް ޝަރުޢީ އުސޫލެއް މިންވަރަށް މިދެފަރާތުގެ ބަހުންވެސް އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

ސައިކަލު ފަދަ މިބާވަތުގެ މުދަލު އިތުބާރު ހިތް މީހުންގެ މެދުގައި މިފަދައިން ދީ އުޅުމަކީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އޮންނަ އިތުބާރުގެ ސަބަބުން އުޅާ އަނގަބަހުން މުދަލުން ބަދަލަކާ ނުލައި މަންފާ ހާސިލުކުރުމަށް ދެވޭ، ދިވެހިންގެ އާދަތު (عرف / custom) ގޮތެއްގައި ހިމެނިގެންވާ މުޢާމަލާތުގެ ބާވަތެއްކަމާއި،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މިބާވަތުގައި ދެފަރާތުން ދުރާލައި ޝަރުޠުތަކަކަށް އެއްބަސްވެފައި ނުވިނަމަވެސް، މިންވަރުން ފަދައިން ގެންދެވޭ މުދަލު ގެންދެވުނީ އާދޭ ބޭނުން ކުރުމަށްފަހު އެ މުދަލު ސަލާމަތާއި ރަކާތެރިކަމާއެކު މުދަލުގެ ވެރިފަރާތާ ހަވާލުކުރުމުގެ ޒިންމާއެއްކަމުގައި ކަމުގައިވާތީ،

އަދި އަމިއްލަ މިލްކުގައިވާ ހުއްދަ އެއްޗެއް އަގަކާނުލައި އެހެން މީހަކު އެއިން ފައިދާ ލިބިގަތުމަށް ހުއްދަދީ މިފަދައިން ހިނގާ މުޢާމަލާތަކީ (އުބަހި އާރިޔާ / عَارِيَةٌ ޢަރީ) އިސްލާމީ ޝަރީޢަތުގައި މުސްތަޙައްބު ވެގެންވާ މުޢާމަލާތުގެ ބާވަތެއްކަމާއި، މިކަން ކުރައިން ހަނދާންކުރަމުން ސަވާބުން ބޮޑު އުއްމަތާގެ ޢަމަން ކާއިމުރު ނަބިއްޔާ ސައްލަ الله ޢަލައިހި ވަސައްލަމަ އާރިޔާއެއްގެ ގޮތުން (އުއަން މިބާ ގެއްލުމަން ޒިންމާ އުފުލުމަށް ޟާމިންވެވަޖެހިގެން) އަށްޖެހޭނަމަކާއި ގެންދެވި ޙަދީޘާއިންވެސް އެނގެ ބަޔާންވެގެންވެއެވެ،

ދިވެހިންގެ އުރުފު (عرف / custom) ގެތެރޭގައި ހިމެނޭ މިބާވަތުގެ މުޢާމަލާތްތަކަކީ ޢަޤްދު ޢާރިޔާ (عقد عَارِيَةٌ) ގެ އުސޫލާއި، އަދި ޙުކުމް ހިނގާނީ މުޢާމަލާތްތަކުން ޝަރުޢީ ހަމަތަކުގެމަތިން ބެލުމުން އެނގެން އެނގެން އޮންނަކަމަށް.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ؛ މި މައްސަލައާ ގުޅޭގޮތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާއަށް އިންކާރުކުރަމުން ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކުގެ ތެރޭގައި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ އަތުގައި ސައިކަލުގެ އިތުރު ތަޅުދަނޑިއެއް އޮތްކަމުގެ މައްސަލައި، ސައިކަލު ގެއްލިފައިވަނީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހިފިއިރު ޗާބީދީފައިކަމާއި ޗާވިއިރުކަމާ އެއްގޮތަން އެ ސައިކަލު ޕާކް ކޮށްފައި ހުއްޓާކަމަށް، ބޭނުމަށް އޮންނަކަމަށް ބަލާއިރު،

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ އަތުގައި އެފަރާތުގެ ސައިކަލުގެ ދެވަނަ ތަޅުދަނޑިއެއް އޮތުމާއި، ހިނގުވާ ޗާބީއަތުގައި ދެވަނަ ތަޅުދަނޑިއެއް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ސައިކަލު ޗާބީކޮށްއިރު ހުއްޓާ ސައިކަލު ގެއްލުނީ، އެހެން ގޮތަކަށް ސާބިތުނުވާ ހިނދެއްގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބޭރުގެ ދަރުގައި ސައިކަލު ހުއްޓާ ދިމާވާ ކަންކަމުގެ ޒިންމާ ނުނެގުމަށް އެކަށީގެންވާ ހުއްޖަތެއް ނުހުށަހެޅުނުކަމާއި،

ސިވިލް ކޯޓު، އިސްކަންދަރު ކޮށި، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އަދި މިބުނެވުނު ފަދައިން އެކަށަށާނަ ސަބަބަކާނުލާ (ބޭނުން ކުރުމަށްފަހު އަނބުރާ ރައްދުކުރާ އުސޫލުން) މުދަލެއް ގެންދާ ފަރާތެއްގައި، އެ މުދަލަކީ ލިބޭ ގޮތުގައި ޤާނޫނުކުރާގޮތުން އުސޫލެއް ނެތިއްޖެނަމަ، މުޢާމަލާތުގައި އުޅޭ އަޅުގަނޑުމެންގެ ކިބާގައި އަދަގެންފައި ހުރިނަ ރިވެތި އާދަތަކުގެ ސަބަބުން، އެކަކު އަނެކަކުގެ މުދަލަށް އަޅާދީ އާދައާގެ އުސޫލުން މަނާވާ ހުރުމަތްތަކަށް ދިމާވެފައި ހުރިނަ ލިއުފަސާދަ ގެނެސް ނުދިނުން، މިބާވަތުގެ މުޢާމަލާތްތަކުގެ ތެރެއިން ނުރަނގަޅު އާދަތަކެއް މުޢާމަލާތުގައި އާންމުވެގެން ހިނގައިދާނެކަމުގެ މަގުބަނދު، މި މައްސަލާގައި ފައިސާވާކުރުމުގައި ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން ރިޢާޔަތް ކުރަންވާނެކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ހ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ: ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މި މައްސަލާގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ މޯލްޑިވްސް ޓްރާންސްޕޯޓް އެންޓަރޕްރައިޒްގެ "ރީޓެއިލް ސްޓޭޓްމަންޓް" އަކާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި މޯލްޑިވްސް އިސްލާމިކް ބޭންކް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް ބިނާކުރެވުނު، ރީޓެއިލް ސްޓޭޓްމަންޓް ނަންބަރު A0I8374 "ޤުރީޖަރ މިކާސް ކިނގ" ސައިކަލަކީ ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ރީޓެއިލް ކޮށްފައިވާ ސައިކަލެއްކަމާއި، މި ސައިކަލުގެ އަގަކީ 94,519/90ރ. (ނުވަދިހަ ހަތަރުހާސް ފަސްސަތޭކަ ނަވާރަ ރުފިޔާ ނުވަދިހަ ލާރި) ކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ފަސްވަނަ ކަމަކީ: މި މައްސަލާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އުފުރާތުގެ ސައިކަލު އަނބުރާ ރައްދުކޮށްދިނުމަށް ނުވަތަ ސައިކަލުގެ އަގު ދައްކުމަށް ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަންގައިދިނުމަށް އެދިފައިވާއިރު، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަހުން ސައިކަލު ގެއްލިފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމުން، ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ސައިކަލު އަނބުރާ ރައްދުކުރުމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން އަންގާނެހެއް ނެތުމާއެކު، ސައިކަލުގެ އަގުކަމާ 94,519/90ރ. (ނުވަދިހަ ހަތަރުހާސް ފަސްސަތޭކަ ނަވާރަ ރުފިޔާ ނުވަދިހަ ލާރި) އަދި ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދިނުމަށްޓަކައި ފައިސާކުރުމުގައި ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިދާނެކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

ސިވިލް ކޯޓު، ފެޑެރެލް ހޫރާމާގު، މާލެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) |ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ށ) ހަވަނަ ކަމަކީ؛ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ސަރުކާރު ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އުދަގޫކަން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކުރި، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބިންގާގެ ދަށުގައި ވަނިކޮށް ސަރުކާރު ގެއްލިފައިވާތީ، ޝަރުޢީ ހުކުމަކުގެ މަތިން މި ސަރުކާރުގެ އަގަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް ޒިންމާދާރުވެފައި ވިނަމަވެސް، ސަރުކާރު ވަގުން ގެންދިޔަ ފައިސާއެއްގެ މުއްދަތުން، އެ ޒިންމާއިން ސާބިތުވެއްޖެ ހިނދުގައި އެފަރާތުގެ ކިބައިން ސަރުކާރުގެ އަގު ދެކިގެން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ޒިންމާވާންޖެހުން ފައިސާ ލިބިދެމުން މަދަނީ ދަޢުވާއެއްކުރުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް މަނާވެގެން ނުވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) ހަތްވަނަ ކަމަކީ؛ މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ޝަރީޢަތް ހާޒިރުވި ގޮތުގައި 02 (ދޭއް) ފަހަރު ހުށަހަޅާފައި ވިނަމަވެސް، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން މި ހާޒިރުވީ ނިޔާއިން ޝަރީޢަތުން ސާބިތުކުރެވެންދެން އެދި ހުށަހެޅުއްވުމާ ކަންކަމާ އެކަންކަން ޝަރީޢަތުގައި ސާބިތު ވުމުގެ ސަބަބުން ދުވަހުގެ (ސަރުކާރުގެ) މައްޗަށް އެތި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޒިންމާއިން ބަރީއަކަށްނުވި ކަންކަމަށް ނުވާތީ، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މި 02 ހެކިން ބަރަސްމިރުކަން އެފަރާތުގެ ބަސް ޝަރީޢަތުން ޤަބޫލުކުރެވިފައި ނުވާނެއެވެ.

* ހުކުމް:

ދިރާގު ގެސްޓްރީގެ / ފޮރު، ސ. ހުޅުމީދޫ، އެގްރީމަންޓުގައި ކަންކަން ބެންޑިއަރު ދެންނެވި އަބްދުﷲ އަފީފުގެ ފަރާތުން ދ. ކުޑަހުވަދޫ / ފިނިމަންޒިލް އަބްދުﷲ އަނީސް އަޙްމަދުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލައިގައި، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އުޖޫރަގެ މަތިން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް ބަންދުކުރުމަށްފަހު އަނބުރާ ހައްދުކުރެވިފައިވާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް ހަވާލުކޮށްފައިވާ އެ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ "ޤުރިޔާރު މިހާސް ހިނގާ" ސަރުކާރު ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އަނބުރާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ހަވާލުކޮށްފައި ނުވާކަން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަހުން އެނގެން އޮންނާތީ، މި ޝަރީޢަތުން ސަރުކާރުގެ އަގަށް 94,519/90ރ. (ނުވަދިހަ ހަތަރުހާސް ފަސްސަތޭކަ ނަވާރަ ރުފިޔާ ނުވަދިހަ ލާރި) އަދި ދަޢުވާލިބޭ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އަދާކުރަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން ސާބިތުވީ އަދި ގާނޫނީ ހަމަތަކާގެމަތީން ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

ބުނެވުނު ފައިސާ ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދިނުމުގެ ގޮތުން 06 މޭ 2018 އިން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މި ފައިސާ ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި، މިދަރަނި ހަވާލުކުރުމަށް ދައުވާލިބުނު ކ. ގާރިދޫ / ފިރިމަސްޖިދު އަބްދުﷲ އަނީސް އަބްދުލްމަޖީދު އަންގައި، މިޤަޟިއްޔާއިން ޙުކުމްކުރީމެވެ.

20 ޝަޢުބާން 1439
06 މޭ 2018

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

އަބްދުއްރަޝީދު ޝަރީފު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ރިފަރެންސް: ސިނާން އަލީ 144-44

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، ފަރިދީމާ، މާލެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv