بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓު

* ފައިލް ނަންބަރު: 3355/Cv-C/2018

* ފައިލްގެ ބާވަތް: ދީން އަދާނުކުރުން

* މައްސަލަ އުފެދުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުދި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ މައްސަލަތައް ބަލާ ޤަވާޢިދުން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 11-11-1439 24-07-2018 * ނިމުނު ތާރީޚް: 27-11-1439 09-08-2018

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: ޙައިދަރު ޝަރީފް

ވ. ބޯކާސާ / މާލެ

(ދރކ ނަންބަރު A047656)

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، ގ. މަސްއޫދުގެއިން ފަހުމީދާ ޝަރީފް (ދރކ ނަންބަރު A077143) އަށް ބިމު 158.889 (ސަތޭކަ ފަންސާސް އަށެއް ޕޮއިންޓް އަށެއް އަށެއް ނުވައެއް) އަކަފޫޓާއި، މުޙައްމަދު ޝަރީފް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ހިލާލީމަގު، ފަރުމާވާ، މާލެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ދރއސ ނަންބަރު A092575) އަށް ލިބޭ 158.889 (ސަތޭކަ ފަންސާސް އަށެއް ޕޮއިންޓް އަށެއް އަށެއް ނުވައެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިން ކަނޑައިގެން އޭގެ އިރުން އޮތްބައިން އެދިފަރާތަށް، ހުރަހެއްނެތި ކަނޑައެޅުމާ އެއްގޮތަށް ވަކިކޮށްދީ، އަދި ގޯތީގެ ބާކީ އޮތް 1,112.223 (އެއްހާސް އެއްސަތޭކަ ބާރަ ޕޮއިންޓް ދުއި ދުއި ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައިވެރި ބާކީހުރި 07 (ހަތެއް) ޙިއްޞާކޮށްދިނުމާ މުނީރާ ސައްޔިދު މުޙައްމަދު (ދރއސ ނަންބަރު A132774) އާއި، މަޙްފޫޒާ ޝަކީބު (ދރއސ ނަންބަރު A092969) އާއި، ލީނާ ޝަކީބު (ދރއސ ނަންބަރު A160015) އާއި، އިބްރާހިމް ޝަކީބު (ދރއސ ނަންބަރު A012527) އާއި، ހައިދަރު ޝަކީބު (ދރއސ ނަންބަރު A047656) އާއި، އިސްމާއިލް ޝަކީބު (ދރއސ ނަންބަރު A045174) އާއި، ޢަލިއްޔާ ޙަމްދީ (ދރއސ ނަންބަރު A032735) ގެ ބައިކަލަން ކަނޑައަޅައިދިނުން އެދި ވ. ބޮކަސާ / ގާލް، ހައިދަރު ޝަކީބުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

*** ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

1- ގ. މަސްއޮޗިގެއިން ފަހުމީދާ ޝަކީބުއަށް ލިބޭ 158.889 (ސަތޭކަ ފަންސާސް އަށެއް ޕޮއިންޓް އަށެއް އަށެއް ނުވައެއް) އަކަފޫޓާއި، މުޙައްމަދު ޝަކީބުއަށް ލިބޭ 158.889 (ސަތޭކަ ފަންސާސް އަށެއް ޕޮއިންޓް އަށެއް އަށެއް ނުވައެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިން ކަނޑައިގެން އޭގެ އިރުން އޮތްބައިން އެދިފަރާތަށް، ހުރަހެއްނެތި ކަނޑައެޅުމާ އެއްގޮތަށް ވަކިކޮށްދީ، އަދި ގޯތީގެ ބާކީ އޮތް 1,112.223 (އެއްހާސް އެއްސަތޭކަ ބާރަ ޕޮއިންޓް ދުއި ދުއި ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައިވެރި ބާކީހުރި 07 (ހަތެއް) ޙިއްޞާކޮށްދިނުމާ މުނީރާ ސައްޔިދު މުޙައްމަދާއި، މަޙްފޫޒާ ޝަކީބާއި، ލީނާ ޝަކީބާއި، އިބްރާހިމް ޝަކީބާއި، ހައިދަރު ޝަކީބާއި، އިސްމާއިލް ޝަކީބާއި، ޢަލިއްޔާ ޙަމްދީގެ ބައިކަލަން ކަނޑައަޅައިދިނުން ވ. ބޮކަސާ / ގާލް، ހައިދަރު ޝަކީބުގެ ފަރާތުން އެދިފައިވެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

2- މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ވ. ބޯކަށާ / މާލެ، ހައިދަރު ޝަރީފްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ކަމާގުޅޭ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލާއި އުޞޫލުތަކަށް ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންކަން ސާބިތުވާކަން ފާހަގަ ކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ؛ މި މައްސަލައިގައި ދ. މީސްތަކުގެ އުފާވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ގ.5164) 1,430 (ސާދަހަސް ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯތީގެ ބިން ފައުޒިޔާ ޝަރީފާއި، މުޙައްމަދު ޝަރީފާއި، މުނީރާ ސަޢީދު މުޙައްމަދުއާއި، މަޙްމޫދާ ޝަރީފާއި، ޖީނާ ޝަރީފާއި، ޢަބްދުﷲ ޝަރީފާއި، ހައިދަރު ޝަރީފާއި، އިސްމާޢީލް ޝަރީފާއި، ޢާއިޝާ ޒަލީފާ ހުސައިންމަނިކުން މި 09 (ނުވައެއް) ފަރާތުގެ މެދުގައި 03 (ތިނެއް) ބައިކޮށް ބައިބަހާ ބިން ވެއްޓަން ކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލައެއްކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ؛ ވ. ބޯކަށާ / މާލެ، ހައިދަރު ޝަރީފްގެ ފަރާތުން ދ. މީސްތަކުގެ އުފާވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ގ.5164) 1,430 (ސާދަހަސް ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯތީގެ ބިން ބައްޓަންކޮށްދިނުމަށް އެދި މިކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ "މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކޮއި މައްސަލަތަކާއި އަލަށްނިޔާގެ މައްސަލަ ބަލާ ޖިނާއީނަން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު" ގެ 4 ވަނަ ނަންބަރަށް ބަލާއިރު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1135/Cv-C/2016 ފަސްޚުކުމާއި، ނަންބަރު 585/Cv-C/2017 ފަސްޚުކުމަކީ ހުށަހެޅިފައިވާ މި މައްސަލައާ ގުޅުންހުރި ފަސްޚުކުމްތަކެއް ކަމުގައި ހައިދަރު ޝަރީފްގެ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ؛ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1135/Cv-C/2016 ފަސްޚުކުމަށް ބަލާއިރު، އެ ފަސްޚުކުމަކީ ވ. ބޯކަށާ / މާލެ، ހައިދަރު ޝަރީފްގެ ފަރާތުން ދ. މީސްތަކުގެ އުފާވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ގ.5164) 1,430 (ސާދަހަސް ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯތީގެ ބިން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ދިލްބަހާރުމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) |ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ޢައްޔަންކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅި މައްސަލައެއް ކަމުގައިވާއިރު، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބާޠިލުކުރުމުގެ ސަބަބުން ބުނުމުން މައްސަލައިގެ ދަޢުވާކުރި ބާޠިލުކޮށް 19 ޖޫން 2016 ގައި އެ ޤަޟިއްޔާ ނިންމާފައިވާކަމާއި،

އެދި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 585/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއަށް ބަލާއިރު، އެ ޤަޟިއްޔާއަކީ ވ. ބޮކަސާ / މާލެ، ހައިދަރު ޝަރީފުގެ ވާރުތަން ގ. މަސްއޫދުގެ އުފިޔާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.5164) 1,430 (ސާދަސަތޭކަ ތިރީސް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯތީގެ ބިން ޢައްޔަންކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅި މައްސަލައެއް ކަމުގައިވާއިރު، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބާޠިލުކުރުމުގެ ސަބަބުން އެ މައްސަލައިގެ ދަޢުވާކުރި 28 ނޮވެންބަރު 2017 ގައި ބާޠިލުކޮށް ޤަޟިއްޔާ ނިންމާފައިވާކަން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1135/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާއާއި، ނަންބަރު 585/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމުން އެނގެން އޮންނައިރު،

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 585/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ކުރިއަށް ދިޔައިރު، އެ މައްސަލައިގެ ތިންވަނަ ފަރާތް މ. ގްރީންވިލާ / މާލެ އިސްމާޢީލް ޝިހާމް ޢަބްދުﷲ ޢަލީގެ ވާރުތަން ތަރިކަހިއްސާކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ؛ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 585/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއާ ގުޅިގެން ތަރިކަހުރި މ. ގްރީންވިލާ / މާލެ އިސްމާޢީލް ޝިހާމް ޢަބްދުﷲ ޢަލީގެ ވާރުތަން އެ ޤަޟިއްޔާއާ ގުޅިގެން ހުށަހެޅި ބަޔާންތަކަށް ބަލާއިރު،

ގ. މަސްއޫދުގެ އުފިޔާ 1,430 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަގޯތީގެ ބިމުން ކަނޑުއަރާމަގާ އިންވެގެން އޮތް 700 (ހަތްސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބިމާ، އެބިމުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 101/MC/2008 ޤަޟިއްޔާއިން މ. ގްރީންވިލާ / މާލެ އިސްމާޢީލް ޝިހާމް ޢަބްދުﷲ ޢަލީ ގަނެފައިވާކަމަށް އެވާރުތަން ބުނެފައިވާކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) |ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ބ) ފަސްވަނަ ކަމަކީ؛ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 101/MC/2008 ދަޢުވާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓަށް ބަލާއިރު، އެ ދަޢުވާއަކީ ގ. މަސްއޫދީގެ އުތިރާ 1,430 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަވެރިކަމުގެ ބިމުން ކުޑަކުރާފަދަ އިންވެގެން އޮތް 700 (ހަތްސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބިމާ، އެބިމުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވެފައިވާ ތަންތަން -/3,500,000ރ. (ތިންމިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ހާސް ރުފިޔާ) ގެ އަގަށް މ. ތަރީއާލިޔާ / މާލެ އިސްމާއީލް ޝާހިދު އަބްދުﷲ އަލީއަށް ވިއްކާލަންޖެހޭކައި ގ. މަސްއޫދީގެ / މާލެ، އަބްދުލް ހަލީމް (އަބްދުލްމުހުސިނު) (ދރއ ނަންބަރު A059481) ގެ ވަކާލާތުން ހުށަހެޅުނު ބާވަތުގެ މައްސަލައެއްކަމާއި،

ގ. މަސްއޫދީގެ އުތިރާ 1,430 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަވެރިކަމުގެ ބިމުން ކުޑަކުރާފަދަ އިންވެގެން އޮތް 700 (ހަތްސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބިމާ، އެބިމުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވެފައިވާ ތަންތަން -/3,500,000ރ. (ތިންމިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ހާސް) ގެ އަގަށް ވިއްކާލަންޖެހޭކައި އަބްދުލް ހަލީމްގެ ވަކާލާތުން ހުށަހެޅުނު، ބޯނުވުން އަމިއްލަބިމާ، އެބިމުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވެފައިވާ ތަންތަން އިސްމާއީލް ޝާހިދު އަބްދުﷲ އަލީގެ ވަކާލާތުން ގަނެ، އަގުދައްކައި ހާސިލްކުރެވިފައިވާ މި ވިޔަފާރި ބާތިލްކުރަމުން، އަދި މި ވިޔަފާރީގެ ސަބަބުން ގ. މަސްއޫދީގެ / މާލެ، އަބްދުލް ހަލީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ގ. މަސްއޫދީގެ އުތިރާ އަމިއްލަ ގޯތިގައިވާ 1,430 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް) އަކަފޫޓުގެ ބޮޑުއިން ކުޑަކުރާފަދަ އިންވެގެން އޮތް 700 (ހަތްސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބިމާ، އެބިމުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވެފައިވާ ތަންތަނުގެ މިލްކުވެރި ވަކާލަތު މ. ތަރީއާލިޔާ / މާލެ އިސްމާއީލް ޝާހިދު އަބްދުﷲ އަލީ ކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި ދެއްވުމަށްއެދިއްޖައި ވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

އަދި މިބޭނުމުން މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 101/MC/2008 ދަޢުވާ ގ. މަސްއޫދީގެ / މާލެ، އަބްދުލް ހަލީމް ޝަރީޢަތުގެ ވަކާލާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް، އެކޯޓުގެ ނަންބަރު 2008/HC-A/151 ދަޢުވާއިން އިސްތިއުނާފަށް ހުށަހެޅުމުން، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 101/MC/2008 ދަޢުވާއިން ކުރައްވާ މި ގަޟިއްޔާގެ ފުރިހަމަ އިޖުރާއަތުތަކުގައި ޝަރީޢަތް ހިންގެވި ގާޟީ ހިންގުމުގައިސް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ވިލާމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯނު: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) |ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ހުރަސްއަޅާ ސަބަބަކަށްނުވާކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2008/HC-A/151 ޤަޟިއްޔާ ބެލުމުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާގުން ކަނޑައަޅުއްވައި، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 101/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަށް ބާޠިލު ކުރައްވާފައިވާކަން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު HC-AB1/2009/27 (29 އޭޕްރީލް 2009) "އިސްތިއުނާފުކުރާ މައްސަލަ ނިމުނުކަން އަންގާ ފޯމު" އަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ހަވަނަ ކަމަކީ؛ މި މައްސަލައާއި މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1449/Fm-C/2016 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ރިޕޯޓަށް ބަލާއިރު، އެ ޤަޟިއްޔާއަކީ ގ. މަސްއޫދުގެ / މާލެ، އަލްމަރްޙޫމް އަލީ ޝަރީފްގެ ތަރިކައިގެ މައްސަލައެއްކަމާއި، އެ ޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ގ. މަސްއޫދުގެ އެވޯޑާ ގޭގެ ނަންބަރު އ.5083 ރަޖިސްޓްރީއަށް ބެލުމުން ގ. މަސްއޫދުގެ އެވޯޑާ ގެއަކީ 13 ޖަނަވަރީ 2009 ގައި މާލެ މުނިސިޕަލިޓީއިން ގ. މަސްއޫދުގެ / މާލެ، އަޙްމަދު ހަލީމްއަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްދީފައިވާ ގެއެއްކަމާއި، މި ގޭގެ އަޙްމަދު ހަލީމްއަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްދީފައިވަނިކޮށް 15 ޖޫން 2015 ގައި އަޙްމަދު ހަލީމް ނިޔާވެފައިވާކަމާއި، އަޙްމަދު ހަލީމް ނިޔާވިއިރު ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ތިބީ ހުވަފެން އަނބި މުނީރާ ސައުދީ މުޙައްމަދުފުޅާއި، 05 (ފަހެއް) ފިރިހެންދަރިން ކަމުގައިވާ އިބްރާހީމް ޝަރީފާއި، ހަމީދު ޝަރީފާއި، އިސްމާޢީލް ޝަރީފާއި، އަލީ ޝަރީފާއި، މުޙައްމަދު ޝަރީފާއި، 03 (ތިނެއް) އަންހެން ދަރިންކަމުގައިވާ މަރްޔަމް ޝަރީފާއި، ޝިފާ ޝަރީފާއި، ފަޒީލާ ޝަރީފް އާއެކު 09 (ނުވައެއް) ވާރިސުންކަމާއި، އަދި އަލްމަރްޙޫމް އަޙްމަދު ހަލީމްގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނޭ ގ. މަސްއޫދުގެ އެވޯޑާ އަދިއްލަ ގެއަކީ، އެގޭގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަނާއި އަދިއްލަ ބިންކަން 07 މާރިޗު 2016 ގައި ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2066/Fm-C/2015 ޤަޟިއްޔާއިން ކަނޑައަޅުއްވާފައި ވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

އަދި ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2066/Fm-C/2015 ޤަޟިއްޔާއިން އަލްމަރްޙޫމް އަޙްމަދު ހަލީމްގެ ތަރިކައިން ލިބުނު 09 (ނުވައެއް) ވާރިސުންގެ ތެރެއިން އަލީ ޝަރީފް 08 ޖޫން 2016 ގައި

ނިޔާވެފައިވާކަމާއި، އަލްމަރްޙޫމް އަލީ ޝަރީފްގެ ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދުނިޔޭގައި ތިބީ މަންމަ މުނީރާ ސަޢީދު މުޙައްމަދުއާއި، އެއްބަފާ 04 (ހަތަރެއް) އަޚުންކަލުންނާއި އިބްރާހީމް ޝަރީފާއި، ޙަމީދު ޝަރީފާއި، އިސްމާޢީލް ޝަރީފާއި، މުޙައްމަދު ޝަރީފާއި، އެއްބަފާ 03 (ތިނެއް) އުޚްތުންކަލުންނާއި މަރްޔަމް ޝަރީފާއި، ލީނާ ޝަރީފާއި، ފާޠިމާ ޝަރީފާގެ އިތުރުން ހުވަފެން އަނބި ޢާއިޝާ ތައުފީޤު ހާމަވެ 09 (ނުވައެއް) ވާރިސުންނަކަން ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1449/Fm-C/2016 ޤަޟިއްޔާއިން ހުރިގޮތް އޮންނަނީއެވެ، ގ. މަސްޢޫދީގެ އުފެދިފާ 1,430 (ސާދަސަތޭކަ ތިރީސް) ރުފިޔާގެ އަމިއްލަ ޗެކަކުން 15 ޑިސެންބަރު 2016 ގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިން ދޫކޮށްފައިވާ ނަންބަރު އ.5164 ރަޖިސްޓްރީގައި މިބުނުމުން 09 (ނުވައެއް) ވާރިސް ހިއްސާކުރައްވާނީ މިބުނުމުން ގޮތުގެމަތިންކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ހުކުމަށް ކަމަކީ؛ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 101/MC/2008 ޤަޟިއްޔާއިން ގ. މަސްޢޫދުގެ / މާލެ، އަބްދުލް ޙަކީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ. މަސްޢޫދުގެ އުފެދިފާ އަމިއްލަ ގޭގައިވާ 1,430 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް) ދިވެހި ރުފިޔާގެ ބޮޑުއިން ކަރުދާހަކާ އިންވެގެން އޮތް 700 (ހަތްސަތޭކަ) ދިވެހި ރުފިޔާގެ އަމިއްލަފައިސާ، އެބިމުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވަކިވަކި ތަންތަނުގެ މިލްކުވެރި ފަރާތަކީ މ. ތޮރީއޮލާ / މާލެ އިސްމާޢީލް ޝިހާމް އަބްދުﷲ އާއި ކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވާފައި އޮތުމުން، މި ބުނެވުނު މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 101/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަށް އިސްތިއުނާފު އެކަށޭނެ މުއްދަތުގައި ބަދަލު ގެންސްފައިވާކަން އެނގެން ނެތުމާއެކު، ގ. މަސްއޫދުގެ / މާލެ، އަބްދުލް ޙަކީމް ނަމުގައިވާ އުފެދިފާގެ ނަމުގައި ގ. މަސްއޫދުގެ އުފެދިފާ އަމިއްލަ ގޭގައިވާ 1,430 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް) ދިވެހި ރުފިޔާގެ ބޮޑުއިން ބިމު އޮންނަނީ، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 101/MC/2008 ޤަޟިއްޔާއިން މ. ތޮރީއޮލާ / މާލެ އިސްމާޢީލް ޝިހާމް އަބްދުﷲ އާއި ގެންގުޅުއްވާ ކަރުދާހަކާ އިންވެގެން އޮތް 700 (ހަތްސަތޭކަ) ދިވެހި ރުފިޔާގެ އަމިއްލަފައިސާ، އެބިމުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވަކިވަކި

ސިވިލް ކޯޓު، ވިލިނގިލި ބިލްޑިންގ، މާފަންނު، މާލެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ތަންތަން އުނިކުރުމުން ގ. މަސްއޫދުގެ އުވެރިޔާ އަމިއްލަ ގޯތީގެ ބާކީ އޮންނަ 730 (ހަތްސަތޭކަ ތިރީސް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަންކަން އުނިގެން އޮންނަނިވިދު،

ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2066/Fm-C/2015 ފައިސަލާއިން އަލްމަރްޙޫމް އަޙްމަދު ޙަނީފްގެ ތަރިކަގައި ހިމެނޭކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގ. މަސްއޫދުގެ އުވެރިޔާ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި، އެގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަނާއި އަމިއްލަ ބިންކަމުގައި މާނަކުރަންވާނީ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 101/MC/2008 ފައިސަލާއިން މ. ތިރީޔާވިލާ / މާލެ އިސްމާޢީލް ސަޢީދު ޢަބްދުﷲ ބަކުރީ ގަންފައިވާ ބައި އުނިކުރުމުން އެ ގޯތީގެ ބާކީ އޮންނަ 730 (ހަތްސަތޭކަ ތިރީސް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ތަންތަނުގެ މާލިކަކީ ކަމުގައި ބަލައިގެންނުވާކަން އުނިގެން އޮންނަނިވިއެވެ.

(ހ) އިތުރު ކަމަކީ؛ ހުށަހެޅިފައިވާ މި މައްސަލައިގެ ގ. މަސްއޫދުގެ އުވެރިޔާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ.5164) 1,430 (ސާދަސަތޭކަ ތިރީސް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯތީގެ ބިން ފާތިމާ ޝަރީފާއި، މުޙައްމަދު ޝަރީފާއި، މުނީރާ ސައްޔިދު މުޙައްމަދުފުޅާއި، މަރްޔަމް ޝަރީފާއި، ޒީނާ ޝަރީފާއި، އިބްރާހީމް ޝަރީފާއި، ޚަދީޖާ ޝަރީފާއި، އިސްމާޢީލް ޝަރީފާއި، ޢާއިޝާ ތައުފީޤު ހިމެނޭގޮތުން މި 09 (ނުވައެއް) ފަރާތުގެ މެދުގައި 03 (ތިނެއް) ބައިން ބައިކޮށް ބިން ޙިއްޞާ ކަނޑައެޅުމަށް އެދި ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލައާ ކަމުގައިވާތީ،

މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 101/MC/2008 ފައިސަލާއިން މ. ތިރީޔާވިލާ / މާލެ އިސްމާޢީލް ސަޢީދު ޢަބްދުﷲ ބަކުރީ ގަންފައިވާ 700 (ހަތްސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ބިމާއި، މިގޮތުން ގ. މަސްއޫދުގެ / މާލެ، އަލްމަރްޙޫމް އަޙްމަދު ޙަނީފްއަށް ލިބިގެންވާ 730 (ހަތްސަތޭކަ ތިރީސް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބިން ވަކިކޮށް، މިދެބައި ޙިއްޞާކުރުމާ ނުލައި، ގ. މަސްއޫދުގެ / މާލެ، އަލްމަރްޙޫމް އަޙްމަދު ޙަނީފްގެ ވާރިސުންގެ މެދުގައި ގ. މަސްއޫދުގެ އުވެރިޔާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ.5164)

ސިވިލް ކޯޓް، މިނިސްޓްރީ ބިލްޑިންގ، މާލެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

1,430 (ސާދަސަތޭކަ ތިރީސް) އެމެރިކާގެ ޑޮލަރު ގޮތީގެ ބިން ބައިކޮން ބަދަލުން ކޮންމެދުވަހަކުން
އަންގަން ނިންމައިފީމެވެ.

*** ޙުކުމް:**

ދެފަރާތް، ބުނެވިދާ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުށަހެޅުމާއި، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު

101/MC/2008 ގެ ޤަޟިއްޔާއިން ދ. ހިރިއާވިލާ / މާލެ އިސްމާއީލް ޝަރީފް ޢަބްދުﷲ އާއި ވަސީލަތާ

700 (ހަތްސަތޭކަ) އެމެރިކާގެ ޑޮލަރު ބާކީ، މިގޮތުން ދ. ވަސްމަތީގެ / މާލެ، އަލްމަރުޙޫމް އަޙްމަދު

ޚަލީލަށް ލިބެންވާ 730 (ހަތްސަތޭކަ ތިރީސް) އެމެރިކާގެ ޑޮލަރުބިން ވަކިކޮށް، މިދެބައި

އެއްބަސްވެވުނުގެ ކުރިން، ދ. ވަސްމަތީގެ / މާލެ، އަލްމަރުޙޫމް އަޙްމަދު ޚަލީލާއި، އަދި ޝަރީފްގެ

ވިރުސްކުރު ގުރުބަށް ދ. ވަސްމަތީގެ އޮފީހާ (ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު އ.5164) 1,430 (ސާދަސަތޭކަ

ތިރީސް) އެމެރިކާގެ ޑޮލަރު ގޮތީގެ ބިން ބައިކޮން ބަދަލުން ކޮންމެދުވަހަކުން ކަނޑައަޅައި، މިގޮތުގެމަތިން

ޙުކުމްކުރީމެވެ.

27 ޛުލްޤަޢިދާ 1439

09 އޮގަސްޓު 2018

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިންމެވި

އަބްދުއްނާސިރު ޝަކޫރު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޤާޟީގެ ނަންބަރު: ސިޓީން އައިޑީ 144-44

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯރިކިޑް މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 |ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv