B3 - CR 3

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 4087/Cv-C/2018

* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެއްގަމު އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ ފްލެޓް ވިއްކުން

* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބަޔާން: ބިމާއި އިމާރާތް ވިއްކުމަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 28-01-1440 *ނިމުނު ތާރީޚު: 14-02-1440

08-10-2018 23-10-2018

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި (ދައުވާ) ފަރާތް: މުޙައްމަދު އަނވަރު

ސިނަމާލެ 3 03-35 / މާލެ

(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032898)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ (ދަނޑި) ފަރާތް: ފާއިޒާ ޢަލީ

އަގޯޑިހަރާގެ / ސ. ހިތަދޫ

(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A021629)

*މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ގ. ސިނަމާލެ 3 03-35 / މާލެ، މުޙައްމަދު އަނވަރު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032898) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ހެޔޮނޑި 6 އަޕާޓް އެއްގަމު އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ދިދުމަގު ވިލިމާލޭ، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

1214.43 (އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ޕޮއިންޓް ހަތާޅީސް ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު 04-01 ފްލެޓް -/4,500,000ރ. (ހަތަރު މިލިއަން ފަސްސަތޭކަހާސް ރުފިޔާ) ގެ އަގަށް ސ. ހިތަދޫ / އަޒްހަރުގެ، ފާއިޒާ ޒަކީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A021629) އަށް ވިއްކުމަށް އެދި ގ. ސިނަމާލެ 3 35-03 / މާލެ، މުޙައްމަދު އަންވަރު ހުށަހެޅުއްވުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

* ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް

1- ގ. ސިނަމާލެ 3 35-03 / މާލެ، މުޙައްމަދު އަންވަރު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032898) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ބުރަސްދި 6 ބުރިއާ އެއްމަލު އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ 1214.43 (އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ޕޮއިންޓް ހަތާޅީސް ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު 04-01 ފްލެޓް -/4,500,000ރ. (ހަތަރު މިލިއަން ފަސްސަތޭކަހާސް ރުފިޔާ) ގެ އަގަށް ސ. ހިތަދޫ / އަޒްހަރުގެ، ފާއިޒާ ޒަކީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A021629) އަށް ވިއްކުމަށް އެދި ގ. ސިނަމާލެ 3 35-03 / މާލެ، މުޙައްމަދު އަންވަރު ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2- ޤާނޫނު ނަންބަރު 2002 / 1 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) އަށް ގެނެވުނު 07 ވަނަ އިސްލާހުގައި އެޤާނޫނުގެ 19 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށް ހުރިގޮތުގައި، އެއްމަލު އިމާރާތްތަކުގެ ފްލެޓެއް މި މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ވިއްކުމުގެ މުޢާމަލާތްތަކުގައި، އެފަދަ ފްލެޓެއް ގަންނަނީ ދިވެހިރައްޔިތަކު ކަމުގައިވާއިރު، އެއީ އެފަދަ ފްލެޓެއް އޭނާ ގަންނަ ފުރަތަމަ ފަހަރު ކަމުގައިވާނަމަ، އެ ފްލެޓް ވިއްކާ ފަރާތުން މި މާއްދާގެ (ބ) ގެ ދަށުން ސަރުކާރަށް ޓެކްސް ދެއްކުމުން އިސްތިސްނާވެގެންވެއެވެ، މިހެން އޮންނަކަމާއި،

އަދި މިއީ މިމައްސަލައިގައި ފްލެޓް ގަންނަ ފަރާތަކީ މިފަދަ ފްލެޓެއް ގަންނަ ފުރަތަމަ ފަހަރުކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

3- ގ. ސިނަމާލެ 3 03-35 / މާލެ، މުހައްމަދު އަންވަރު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032898) ގެ މައްޗަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު: 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވުރުނުނަ މިންގެ އަމިއްލަ މަހާލު ދިނ ނުވަތަ ވިއްކާލާފައި ނޫނު) ގައި ބުނާފަދަ ދަރަންޏެއް އޮތްކަމުގެ ބެލުމުގެ ގޮތުން ކޯޓުން މައުލޫމާތު ސާފުކޮށްދެވިފައިނުވާ، މިހިނދުގައި މުހައްމަދު އަންވަރުގެ މައްޗަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވުރުނުނަ، މިންގެ އަމިއްލަ މަހާލު ދިނ ނުވަތަ ވިއްކާލާފައި ނޫނު) ގައި ބުނާފަދަ ދަރަންޏެއް ލާޒިމްވާ އަދާނުކުރެވި އޮތްކަން އެނގެން ނެތްކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

4- ގ. ސިނަމާލެ 3 03-35 / މާލެ، މުހައްމަދު އަންވަރު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032898) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ރަހުނުދި 6 އެފްލިއާ އެއްމިންވަރު އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ 1214.43 (އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު 04-01 ފްލެޓަކީ އެއްވެސް މާލީ އިދާރާއެއްގައި ރަހުނުކުރެވިފައިވާ ތަނެއް ނޫންކަން އެނގެން އޮތެވެ.

5- ބޭނުވިދިޔަ ކަން ކަން އެގޮތުގައި ހުރުމުން ދަރާސާ ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-58/2001) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ރަހުނުދި 6 އެފްލިއާ އެއްމިންވަރު އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ 1214.43 (އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު 04-01 ފްލެޓް ވިއްކުމުގައި ސަރުކާރާ އަދި ޤާނޫނީގޮތުން އެއްވެސް ހުރަހެއް އޮތްކަން އެނގެންނުއޮތެވެ.

6- ރަހުނުދި 6 އެފްލިއާ އެއްމިންވަރު އިމާރާތުގައި ހިމެނޭ 1214.43 (އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު 04-01 ފްލެޓްގެ އަގުގެ ގޮތުގައި

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ކަނޑައަޅާފައިވާ -/4,500,000ރ. (ހަތަރު މިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ހާސް ރުފިޔާ) ހަވާލުކޮށްދޭން، މި މައްސަލައި ރައްދު ފުރިހަމަކޮށްދޭނެކަމަށް އަންގައިން ޙުކުމްކުރަމެވެ.

*** ޙުކުމް:**

ދަންނަވަން، ގ. ސިނަމާލެ 3 / 03-35 / މާލެ، މުޙައްމަދު އަންވަރު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032898) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ރުހުނުދި 6 ގޮފިއާއި އެއްމިން ބިމާއެކުގައި ހިމެނޭ 1214.43 (އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ޕޮއިންޓް ހަތަރުތިން ފޫޓު) އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު 04-01 ފްލެޓު -/4,500,000ރ. (ހަތަރު މިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ހާސް ރުފިޔާ) ގެ އަގަށް ސ. ހިތަދޫ / އަސްރަފީގެ، ފާޠިމާ ޒަކީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A021629) އަށް ވިއްކުމުން، މިއަގަށް ފާޠިމާ ޒަކީ ގަތް، މިމައްސަލައިގެ އިޤްރާރު ފަދަ ސަބަބުތަކުގެ މަޤުބޫލުގައި ހިނގާ ނަމަ، މިމައްސަލައި ލިބުން ގޮތުގެ މައްޗަކަށް މި މައްސަލައި އަޑުއަހާފައި، މިމައްސަލައި ސާބިތުކަމަށްވާތީ، މިމައްސަލައިގެ ސަބަބުން ރުހުނުދި 6 ގޮފިއާ އެއްމިން ބިމާއެކުގައި ހިމެނޭ 1214.43 (އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ޕޮއިންޓް ހަތަރުތިން ފޫޓު) އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު 04-01 ފްލެޓުގެ މިލްކުވެރި ފަރާތަކީ ސ. ހިތަދޫ / އަސްރަފީގެ، ފާޠިމާ ޒަކީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A021629) ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

14 صَفَر 1440

23 އޮކްޓޫބަރު 2018

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމާކަނޑައެޅީ

މުޙައްމަދު ޙަލީމް

ސިވިލްކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ހިނގަވަރ ފަރުދިވިޔާ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv