B3-CR2

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 4477/Cv-C/2018

* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ދަރުނި ހިޟާނާ ޙައްޤުގެ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އުފެދުނުގެ ބާވަތް: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުދި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ މައްސަލަތައް ބަލާ ޗިލްޑްރަން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 27-02-1440 * ނިމުނު ތާރީޚު: 18-12-1440

05-11-2018 19-08-2019

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: ހައުސިން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕލކ

ހ. މިއަލަނި / މާލެ

(ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-107/2006)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތްތައް: 1- މުސްޠަފާ އަޙްމަދު އާދަމް، މ. އަލްމާސާ / މާލެ

(ދރކ ނަންބަރު A050592)

2- ޙުސައިން އަޙްރާރު، ވައިމަތީގެ / ލ. ގާދޫ

(ދރކ ނަންބަރު A099202)

3- އަޝްރަފު އަބްދުލްޙަކީމް، ލިލީރޯޒް / ގއ. ދެއްވަދޫ

(ދރކ ނަންބަރު A263493)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ތިންވަނަ ފަންގިފިލާ، އޯރިޗިޑްމަގު 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، ފައިމަތީގެ / ށ. ގޮދޫ، ހުސައިން އަފްރާހީމް، ރިފައިރޫޒް / ގއ. ދެއްވަދޫ، އަޝްރަފު އަބްދުއްރަޙީމް ދަރަނިވެރިވެގެން ހައުސިން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕލކ އިން 22 މާރިޗް 2010 ގައި ހ. އަލްސާނާ / މާލެ، މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމްއަށް، ގެދުރު އިމާރާތްކުރުމަށްޓަކައި -/384,743ރ. (ތިންލައްކަ އަށްޑިހަ ހަތަރުހާސް ހަތްސަތޭކަ ސާޅީސް ތިންރުފިޔާ) ގެ ލޯނެއް ދޫކުރެއްވައި ވިއިރު، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ލޯނުގެ ފައިސާ އަދާކުރަމުން ގެންގޮސްފައި ނުވާތީ، މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމްއާއި، ހުސައިން އަފްރާހީމްއާއި، އަޝްރަފު އަބްދުއްރަޙީމް އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެފައިވާތީ، މި ލޯނުގެ ފައިސާ އިންޝުއަރަންސާއި، ޤަރުޟުވާނާއެކު އެއްފަހަރާ ރިޕޭމަންޓާއި، އަދި 22 މާރިޗް 2010 ގައި ފެށިފައި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހ. އަލްސާނާ އެވިލާ ގެ މިލްކިއްޔަތު ރަހުނުކޮށްފައިވާތީ ސަލާމްކުރުމަށްޓަކައި، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕލކ ގެ ފަރާތުން ހ. އަލްސާނާ / މާލެ، މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމްއާއި، ފައިމަތީގެ / ށ. ގޮދޫ، ހުސައިން އަފްރާހީމްއާއި، ރިފައިރޫޒް / ގއ. ދެއްވަދޫ، އަޝްރަފު އަބްދުއްރަޙީމްގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

* ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1- ފައިމަތީގެ / ށ. ގޮދޫ، ހުސައިން އަފްރާހީމް، ރިފައިރޫޒް / ގއ. ދެއްވަދޫ، އަޝްރަފު އަބްދުއްރަޙީމް ދަރަނިވެރިވެގެން ހައުސިން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕލކ އިން 22 މާރިޗް 2010 ގައި ހ. އަލްސާނާ / މާލެ، މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމްއަށް، ގެދުރު އިމާރާތްކުރުމަށްޓަކައި -/384,743ރ. (ތިންލައްކަ އަށްޑިހަ ހަތަރުހާސް ހަތްސަތޭކަ ސާޅީސް ތިންރުފިޔާ) ގެ ލޯނެއް ދޫކުރެއްވައި ވިއިރު، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ލޯނުގެ ފައިސާ އަދާކުރަމުން ގެންގޮސްފައި ނުވާތީ، މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމްއާއި، ހުސައިން އަފްރާހީމްއާއި، އަޝްރަފު އަބްދުއްރަޙީމް އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެފައިވާތީ، މި ލޯނުގެ ފައިސާ އިންޝުއަރަންސާއި، ޤަރުޟުވާނާއެކު އެއްފަހަރާ ރިޕޭމަންޓާއި، އަދި 22

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މާރިޗު 2010 ގައި ފެހިއްޓި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މ. އަލްސާނާ އެވެރިޔާ ގެ މިލްކުވެރިން: ރަހުނުކޮށްފައިވާކަން ސާބިތުކުރުމަށްޓަކައި، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕީއެލްސީ ގެ ފަރާތުން މ. އަލްސާނާ / މާލެ، މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމްއާއި، ވައިމަތީގެ / ތ. ގާދޫ، ހުސައިން އަލްފާރޫޤާއި، ހިވަރުޒު / ގއ. ދެއްވަދޫ، އަސްލަމް އިބްރާހީމްގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށްފައިވެއެވެ.

-2 ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕީއެލްސީ ގެ ފަރާތުން މ. އަލްސާނާ / މާލެ، މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމްއާއި، ވައިމަތީގެ / ތ. ގާދޫ، ހުސައިން އަލްފާރޫޤާއި، ހިވަރުޒު / ގއ. ދެއްވަދޫ، އަސްލަމް އިބްރާހީމްގެ މައްޗަށް ކުރާ މިދައުވާއާ ގުޅިގެން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަކަށް މިކޯޓުން ހާޒިރުވުމަށް އަންގައިފައިވާ، ދައުވާލިބޭ މ. އަލްސާނާ / މާލެ، މުސްތަފާ އަޙްމަދު އަންގާރަ 12 މާރިޗު 2019 ގައި ދައުވާއާ ގުޅިގެން ޖަވާބު ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، ދައުވާލިބޭ ވައިމަތީގެ / ތ. ގާދޫ، ހުސައިން އަލްފާރޫޤާއި، ހިވަރުޒު / ގއ. ދެއްވަދޫ، އަސްލަމް އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ދައުވާއަށް ޖަވާބުދާރީވެފައި ނުވާކަމާއި،

އަދި ދައުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ހުސައިން އަލްފާރޫޤު 25 އެޕްރީލް 2019 ގެ 10:45 އަށް މިކޯޓަށް ހާޒިރުވުމަށް އަންގައި އެފަރާތަށް ރަސްމީކޮށްފައިވާ ތ. ގަން ޑިސްޓްރިކްޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު O6M-A/2019/501 (16 އެޕްރީލް 2019) "ކޯޓަށް ހާޒިރުކުރުމުގެ އަމުރު" އާ އެއްގޮތަށް، އެފަރާތުން އަމަލުކޮށްފައި ނުވުމުންނާއި، ދައުވާލިބޭ އަސްލަމް އިބްރާހީމް 29 މޭއި 2019 ގެ 10:30 އަށް މިކޯޓަށް ހާޒިރުވުމަށް އަންގައި، މިކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-CR2/2019/1175 (22 މޭއި 2019) "ކޯޓަށް ހާޒިރުކުރުމުގެ އަމުރު" އެފަރާތުގެ އަތްޕުޅުގައި ރަސްމީކޮށްފައިވާއިރު، އެ އަމުރާ އެއްގޮތަށް އެފަރާތުން ކޯޓަށް ހާޒިރުވެ ނުވުމުންނާއި، މި މައްސަލަ ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގައި ދައުވާއަށް، ދައުވާލިބޭ ހުސައިން އަލްފާރޫޤާއި، އަސްލަމް އިބްރާހީމްގެ އިންކާރު ޙުކުމުގައި ޝަރީޢަތުން ބަލާފައިވާނޭކަމެވެ.

-3 މިދައުވާއާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުންނާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ތަރަފުން: މ. އަލްމާސާ / މާލެ، މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުކިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކާއި، ކަވާއިދާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކަށް ބަލައި އަންނަނިވި ކަންކަން ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ؛ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕީއެލްސީ ގެ ފަރާތުން މ. އަލްމާސާ / މާލެ، މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމްއާއި، ވައިމަތީގެ / ތ. ގާދޫ، ހުސައިން އަލީރަޝީދާއި، ލިލީރޯޒް / ގއ. ދާންދޫ، އަޝްރަފު އަބްދުއްރަޙީމްގެ މައްޗަށް ކޮށްފައިވާ މިދައުވާއަކީ ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ދެމެދު 22 މާރޗް 2010 ގައި ސޮއިކޮށް، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު MC/C-166/2010 އެގްރިމެންޓުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ، ނަންބަރު HDFC/LA/2010/10 "ލޯނާއި ބަރުނުގެ އެއްބަސްވުން" އާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހިލާފުވެފައިވާ ކަމުގައި ބުނެ، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކިބައިން ލޯނުގެ ފައިސާ އިންޝުރަންސާއި، ޖޫރިމަނާއާއި ހަރަދުތަކާއި، އަދި މި ލޯނާ ގުޅިގެން ކުރެވިފައިވާ ހަރަދު ސާބިތުކުރުމަށް އެދި ކޮށްފައިވާ ދައުވާއެއްކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ؛ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު MC/C-166/2010 އެގްރިމެންޓުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ، ނަންބަރު HDFC/LA/2010/10 "ލޯނާއި ބަރުނުގެ އެއްބަސްވުން" އަށް ބެލުމުން އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރުން ލޯނު ދޫކުރި ފަރާތަކީ މި މައްސަލާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތްކަމާއި، ލޯނު ނެގި ފަރާތަކީ ދައުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މ. އަލްމާސާ / މާލެ، މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމް ކަމާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ވައިމަތީގެ / ތ. ގާދޫ، ހުސައިން އަލީރަޝީދާއި، ލިލީރޯޒް / ގއ. ދާންދޫ، އަޝްރަފު އަބްދުއްރަޙީމް އަކީ ލޯނަށް ގެރެންޓީ ދީފައިވާ ފަރާތްތައް ކަމާއި، އަދި ލޯނާ ގުޅިގެން މ. އަލްމާސާގެ އުތުރާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ-16270) ގެއިން މ. އަލްމާސާ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯނު: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މާލެ، މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމްއަށް ބައްޔަނަށްފެނުނާ 219.375 (ދުއިސަތޭކަ ނަވާރަ ޕޮއިންޓް ތިނެއް ހަތެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމުގައިވާ އިމާރާތް (ގެއް) ރަހުނުކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ؛ ހައުސިން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް އިން ލޯނުދީފައިވާ މުއްދަތާ ދެމެދުން، ލޯނު ނެގި ފަރާތްކަމުގައިވާ މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމް ހުށަހެޅި ޖަވާބަށް ބަލާއިރު، ނަންބަރު HDFC/LA/2010/10 "ލޯނާއި ރަހުނުގެ އެއްބަސްވުން" ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ފައިސާ ދޫކުރިކަމާމެދު އެފަރާތުން އިންކާރުކޮށްފައި ނުވާކަމާއި، އަދި ލޯނަށް ފައިސާ ޤަވާއިދުން ދެއްކިފައި ނުވާކަން ޤަބޫލުކުރައްވާތީ،

ލޯނަށް ޤަވާއިދުން ފައިސާ ދެއްކުމުގައި ދިމާވި ހުރަހަކީ ދައްކާގެ ޤިސްތު ކޮށްގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގައި އެފަރާތުން ޤަބޫލުކުރި ފަސްއަހަރާއި ހަމަވުމުގައި ބުނި، އެހެރަށްފަހު އެފަރާތުން ވަކިވާ ދައްކާފައި ވިޔަފާރި، ދައްކާގެ ޤިސްތު ކޮށްގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގައި ދައްކާނީ މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމް ޤަބޫލުކުރި ފަސްއަހަރާއި މި މުއްސަނދިގައި ދައްކާފައި ފަރާތާއި، ދައްކާނީ ފަރާތްތަކާ ދެމެދުގައި ވެވުނު ލޯނު އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދައްކާނީ ފަރާތްތަކަށް އަދާކުރުމަށް އެވާ ދާއިމީ ޝަރުޠުތަކާއި،

އަދި ދައްކާއަށް އިމްކާން ޤަވާޢިދުން ވަކިން ދައްކާނެ ފަރާތުން 2014 އިން ފެށިގެން 2019 އާ ހަމައަށް، ދައްކާނީ މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމްގެ އެކައުންޓް ކިބައިން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ޤަބޫލުކުރާނަމަ، އެކަން ދައްކާނީ ފަރާތުން ޤަބޫލުކުރިކަމުގައި ވާތީ، ދައްކާނީ މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމްގެ ފަރާތުން ބަލައިގަތުމާ ބެހޭ އެއް އެއްބަސްވުން ބަދަލުނުކޮށް، ލޯނު ދޫކުރެވުން ދައްކާނީ ފަރާތުން ދަރަނިވެރިޔާ އެއްގޮތަށް ފައިސާއަށް އެފަރާތުން ދަރަނިވެރިކަމުގައި ދައްކާނީ މުސްތަފާ އަޙްމަދު އާދަމްގެ ފަރާތުން އިންކާރު ކުރުމުގެ ބަސްބުނުމަކީ، ލޯނު ދޫކުރެވުން ދައްކާނީ ފަރާތުން އެފަރާތަށް ދިޔަކަން ފައިސާ ނުދިޔަކަމުގައި ބުނެ އެ ފައިސާ ދޭން ހުށަހެޅިފައިވާ ޤަވާޢިދުން، ދިރިހުރުމުގައި ލޯނަށް ފައިސާ ދެއްކުމުގައި ނުވަތަ ދ އިތުރުކޮށް ދިޔަކަން ބަލާއިރު ފައިސާ ދެއްކުމަށް ހުރަހެއް ޖެހިފައިވާ ގޮތަށް ވިޔަފާރިއާ، އެކަމާ ގުޅިގެން ދައްކާނީ ފަރާތުން އެފަރާތަށް ދިޔަކަން ފައިސާ އެއްބަސްވުމާ ދިޔަމުން

ޖުޑީޝަލް ބިލްޑިންގ، ތިނަވަނަ ފަންގިފިލާ، އޮރިޗިޑްމަގު 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް:3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ގޮސްފައިނުވާކަމުގައި ބުނާ ބުނުން ނަފީކުރެވޭނެ ކަމެއް ނޫންކަމާއި، އަދި ކިޔެއްމަ! ތިޔާ ދުލިގެން.
ލިބުނުތަކަ ނުލިބޭ ކަމުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނާ ފައިސާއަކީ ރަނގަޅު އަދަދެއް ނޫންކަމުގައިވާނަމަ،
އެކަން އޭގެ އިނދިކޮޅު ކަމުގައިވާ، ރަނގަޅު އަދަދަކީ ކޮބައިކަން ސަރީޙަކޮށް ސާބިތުކޮށްދިނުމުގެ ގޮތުން
ތިމަން ފަރާތުން ފައިސާ ދައްކަން އެނގޭނެ ލިޔެކިޔުންތަކުން ނުވަތަ އެފަދަ ހެކި ސަރީޙަކޮށް ހުށަހެޅުމަކީ ޤާނޫނާ
އަދާކުރުން އެފަރާތެއްގެ ވާޖިބެއް ކަމަށް، ދަޢުވާލިބޭ މުސްތަޤިއްލު އަހަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ސަރީޙަކޮށް އަދި
ޤާނޫނީ ހަމަތަކުގެ މަތިން ފާހަގަ ކުރެވޭ ބެހެއްގެ ކަމުގައިވާނަމަ، ދަޢުވާލިބޭ މުސްތަޤިއްލު އަހަރުގެ
ފައިސާ އެފަދަ ހަމައެއް މި މައްސަލައިގެ ސަރީޙަކޮށް ހުށަހަޅާފައި ނުވާތީ، ދަޢުވާއިން ބަރީއަވުން
އެދިގެން ދަޢުވާލިބޭ މުސްތަޤިއްލު އަހަރުގެ ފައިސާއަކުން ފާހަގަކުރި މި ނުކުތާއަށް ސަރީޙަކޮށް ބެލުން
ދެވޭނެ ނުކުތާއަކަށް އެނގޭން އޮންނަކަމަށެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ؛ ހުށަހެޅުއްވުމާ މުޤައްދިމާ ދެކޮށް، ތިމަން ދެބަސްވި ދިން
(މުޤައްދިމާގައި ދަޢުވާލިބޭ) ހުށަހެޅި އޮތުމަށް މިހާރު، އަދި އަގުބޮޑުކުރާ ބައެއް ސަރީޙަކޮށް ލިބިގެން
ނުލިބޭކަމަށް، މި މައްސަލައާ ދެކޮށް ހުށަހެޅުއްވި އެއްބަސްވުމަށް ސަރީޙަ ކާޑުގެ
ރަޖިސްޓްރީކުރިއިރުވާ އެއްބަސްވުމެއް ކަމުގައި ވިއިން، އެއްބަސްވުމުގެ ބާރުބަހައްޓައި އިތުރު އެއްވަސް
ސަބަބެއް ނުއެރުވޭކަމުގައި ވާކަމަށާއި، އަދި ދަޢުވާލިބޭ މުސްތަޤިއްލު އަހަރު މި މައްސަލައާ ދެކޮށް ދަޢުވާ
ފަހަރުކާނެ އެފަރާތަށް ތިޔަ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ތިޔަ އަދާކުރުމުގައި ނުވާކަން އެނގޭން
އޮތުމުން، ދަޢުވާކުރަން ގެންދިޔުމުގައި ދަޢުވާލިބޭ ހުށަހެޅުން، އަދި އަގުބޮޑުކުރާ އެއްބަސްވުމުގެ
އިންކާރު ކޮށްކަމަށް ސަރީޙަކޮށް ބުނެދެވިފައި، އެ އިންކާރު ނަފީކުރާކަން އެނގޭން ނޯންނަކަމަށެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަ ކަމަކީ؛ ނަންބަރު HDFC/LA/2010/10 "ލޯނާއި ރަހުނުގެ
އެއްބަސްވުން" ގެ 9 ވަނަ މާއްދާއާއި، 10 ވަނަ މާއްދާއާއި، 11 ވަނަ މާއްދާއާއި، 19 ވަނަ މާއްދާއާއި،
22 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ލޯނުގެ ފައިސާ އަދާކުރުމުން ނުދާނަމަ،

ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އާމްދަނީ ނުދެއްކިފާ އޮންނާނެ ފައިސާއެއް އިންޖަންކްޝަނެއް، ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ކުރަންޖެހުނު އޮންނާނެ.
ހަރަދުކުރާއިރު ލިބިގަތުމުގެ ބޭނު ދައުލަތުގެ ފަރާތަށް ލިބިދިނުމުގެ އިތުރުން، ލޯނުގެ ފައިސާ އިންޖަންކްޝަނެއް،
އިތުރު ހަރަދުތަކާއިކު އަދާކޮށް ނިމެންދެން ހަރަދު ދެމިއޮންނާނެކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

އަދި ދައުލަތުގެ ބުރަސަރިން އަޕީލުކުރާއި، އަސްލަކީ އިތުރުދަރަޖައިގެ ލާނެތް (ލިބިނަކޯޑު)
ގެރެންޓީ ދިފާއީ ދެފަރާތް ކަމުގައިވާތީއާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި އެދެފަރާތް
ނަންގަނެވިގެންވާއިރު، ލޯނު އަދާކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން އެދެފަރާތުގެ މެދުގައިވެސް ލޯނު ނަގާފަރާތުގެ މެދުގައި
އެއް އޮންނާނެ މަސްއޫލިއްޔަތެއް ދެމި އޮތްކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ހަވަނަ ކަމަކީ؛ މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދައުލަތުގެ ފަރާތުން 19 އޮގަސްޓް 2019 ގައި ހުށަހެޅި "ސްޓޭޓްމަންޓް އޮފް އެކައުންޓް" އަށް ބެލުމުން ފެނޭ ގުޅިގެން 19 އޮގަސްޓް 2019 ގެ ނިޔަލަށް ދައުލަތުން ފަރާތުތަކުން ދައުލަތަށް ފަރާތަށް އަދާކުރަންޖެހި އަދާނުކުރެވިފާ ފައިސާގެ ޖުމުލަ 264,427/64ރ. (ދުއިސައްތަ ފަސްދޮޅަސް ހަތަރުހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ހަތާވީސް ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސްހަތަރު ލާރި) ކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) ހަތްވަނަ ކަމަކީ؛ މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދައުލަތުގެ މ. އަލްސޯނާ / މާލެ، މުސްތަފާ އަބްދުލްމަޖީދު އާދަމްގެ ފަރާތުން 19 ޖޫން 2019 އާއި، 11 ޖުލައި 2019 ގައި އިޖުރާއީ ބަޔާނުގެ ކޮޕީގައި ބުން، ދަޢުވާނަމަ ހުށަހެޅި ނަމަވެސް، އެބަޔާނުތަކުގައި އެފަރާތުން ފާހަގަކުރި ކަންކަމީ ނަންބަރު HDFC/LA/2010/10 "ލޯނާއި ރަހުނުގެ އެއްބަސްވުން" ގެ ދަރަނި ދައުލަތަށް ފަރާތުން ކުރަ މިދައުވާ ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގައި އިޖުރާއީ ގޮތުން ހުށަހެޅި ކޮންމެކަމެއް ނޫންކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އިސްކަންދަރު ކޮށިގޮޅު، އޯކިޑްމަގު 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

*** ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، ބޭންކިންގ ކަންކަން އެގްރީމަންޓް ހުރިގޮތުން، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ ފަރާތުން ހ. އަލިސާނގެ / މާލެ، މުސްތަފާ އަޙުމަދު އާދަމްއާއި، ފައިމަތީގެ / ށ. ގާދޫ، ޙުސައިން އަފްރާއާއި، ޖިވަރީދު / ގއ. ދެއްވަދޫ، އަޝްރަފު އަބްދުލްޙަކީމްގެ މައްޗަށް ކުރި މިދަޢުވާ މަދަނީ މިންގަނޑުތަކުން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާގޮތުން ކަނޑައަޅައި،

ތިނާ ގުޅިގެން 19 އޮގަސްޓް 2019 ގެ ނިޔަލަށް ދައުލާލިބޭ ފަރާތްތަކުން ދައުލަތަށް ފަރާތަށް އަދާކުރަންޖެހޭ އަދަދުކަމަށް 264,427/64ރ. (ދުއިސައްތަ ފަސްދޮޅަސް ހަތަރުހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ހަތާވީސް ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ހަތަރުލާރި) އާއި، އިންޝުރަންސްއާއި، ހަރަދުތަކާއެކު މިފައިސާ 19 އޮގަސްޓް 2019 އިން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައުލަތަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ޕްރަލި އަށް ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތަކަށް އަންގާކަމަށް، މިބޭނުން ޒަމާންގަތީން މިފައިސާ އަދާނުކޮށް ނިންމާދާން ހަރަދު އެގްރީމަންޓް ދެމި އަންނާނެކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ދަޢުވާލިބޭން ފައިމަތީގެ / ށ. ގާދޫ، ޙުސައިން އަފްރާއާއި، ޖިވަރީދު / ގއ. ދެއްވަދޫ، އަޝްރަފު އަބްދުލްޙަކީމްގެ އަރިހުންނާއި ހުކުމްކުރީމެވެ.

18 ޛުލްޙިއްޖާ 1440

19 އޮގަސްޓް 2019

މިޤަޟިއްޔާ ބެލެއި ނިޔާކަނޑައެޅީ

އަބްދުއްނާޞިރު ޝަރީފް

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަޖް ނަމްބަރު: JS1343

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 |ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv