بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1015/Cv-C/2020

* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ޑެޓް ބައިކުރުން / އެއްބަސްނުކުރުން

* މައްސަލަ އަރިޒުގެ ބަޔާން: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުދި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ މައްސަލަ ބަލާ ޑިވިޜަނަން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 07-07-1441 02-03-2020

* ނިމުނު ތާރީޚު: 25-01-1442 13-09-2020

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: އާމިނަތު ސަމީނާ، މ. ހުދުއަސް / މާލެ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A036977)

* **މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، މ. ހުދުއަސް، އާމިނަތު ސަމީނާ (ދިވެހި ރައްޔިތެއްގެ އައިޑެންޓިޓީ ކާޑު ނަންބަރު A036977) އާއި މ. ހުދުއަސް، އަޙްމަދު ޝަފީޤު (ދިވެހި ރައްޔިތެއްގެ އައިޑެންޓިޓީ ކާޑު ނަންބަރު A044227) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މ. ހުދުއަސް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު M.14403) ގެ ބިމާ 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބަންގަލަ ގެއި، ގެއިގެ ބައިވެރިންގެ މުދަލުގައި ބައިކޮށް، ބިން އެއްބަސްކޮށްދިނުމަށް އެދި މ. ހުދުއަސް، އާމިނަތު ސަމީނާ ހުށަހެޅުއްވުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޖަނަރަލް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސްކެނިންގ ފޯނު ނަންބަރު 3002702 | ރަސީދު ފޯނު ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

* **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

01- މ. މުލައްސަ، އާމިނަތު ސާލިޙާ (ދިވެހި ރައްޔިތެއްގެ އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A036977) އާއި މ. މުލައްސަ، އަޙްމަދު ޝަފީޤު (ދިވެހި ރައްޔިތެއްގެ އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A044227) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ މ. މުލައްސަ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14403) އޮވި ފިޔާ 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑު ގޯތި، ގޯތީގެ ބާނިވެރިންގެ ގޮތުގައި ބައިކޮށް، ބިން އައްޔަންކޮށްދިނުމަށް އެދި މ. މުލައްސަ، އާމިނަތު ސާލިޙާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

02- މ. މުލައްސަ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14403) އޮވި ފިޔާ 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑު ގޯއްޗަކީ، މ. އައްޔެނަ އޮވި ފިޔާ ގޯތި، އާމިނަތުފުޅުއަށް ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވަނިކޮށް މި ގޯތީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވަށާފަރު ތަންތަން އާމިނަތުފުޅުގެ މިލްކުކަނޑައެޅި އާމިނަތުފުޅުގެ 4 (ހަތަރެއް) ދަރިންކަމުގައިވާ ފާތިމަތު ޝާފިޔާ، ޙަމިޝާ ތުއްތުރިރީ، އަޙްމަދު ޝަފީޤު، އާމިނަތު ސާލިޙާއަށް ހަމަހަމަވާގޮތަށް ހިބައިން ދިނުމުން، އޭރުގެ ފޯމުތައް ބަލައިގަންނަވައިދީ، މި ހިބައިގެ ސްޓޭޓް ހިބައިކުރުމާ މަޢުލޫމާތުގެ ނަންބަރު 390/MC/2001 ފަތްވާރައިން ކަނޑައެޅުއްވީ ގޮތުގެ، މ. އައްޔެނަ އޮވި ފިޔާ ބިންގަނޑު ގޯތީގެ ދަފުތަރުކުރެވުން ގޯތީގެ ހުވާނުގެވާރުތަން ދަފުތަރުން އުތުރަށް 192 (ސަތޭކަ ނުވަދިހަ ދޭއް) އަކަފޫޓުގެ ގޯތިމަގުގެ ޚާއްޞަކޮށްފައި ގޯތީގެ ދެކުނު އިރުން ހުޅަނގަށް ދަމާލާ ބޮޑުކަން ދެބައި ކުދިކޮށްފައި ގޯތީގެ އުތުރަށް ޚާއްޞަ 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓު ހިމެނޭގޮތަށް އާމިނަތު ސާލިޙާ އާއި އަޙްމަދު ޝަފީޤުއަށް މިލްކުކޮށްދޭ މަރަދީ ގޯތީގެ ނަންބަރު 441/MC/2004 ފަތްވާރައިން ކަނޑައެޅުއްވި ގޮތުގެ، މިބައި ވަނީ ގެއްލުމުގެ ބޯލަގައި 'މުލައްސަ' މި ނަމުގައި އާމިނަތު ސާލިޙާ އާއި އަޙްމަދު ޝަފީޤުއަށް 03 ފެބުރުއަރީ 2005 ގައި ރަޖިސްޓްރީކުރައްވާ ގެއްލުއްވާކަން މ. މުލައްސަ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14403) އޮވި ފިޔާ ބިންގަނޑު ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީން އެނގެން އޮތެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގް، އޯރްކިޑްމަގު 20212 | ޓެލެފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ނަންބަރު 3002702 | އޮފީސް ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

03- މ. ހުދުއަސް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14403) އެވް ރިހާ 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތި ބައިކޮށް، ޝަރީޢަތުން ހުކުމްކުރައްވާ ތާރީޚާ އެއްގޮތަށް ބައިބަހައި ބެހެނިވެރިންގެ މެދުގައި އިއްތިފާޤުނުވެވުނުނަމަ އެދި މި ގޯތީގެ ބެހެނިވެރިން ޝަރީޢަތަށް ބާރުދީފައިވާކަން އަންގައިން ދޭށެވެ.

04- މ. ހުދުއަސް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14403) އެވް ރިހާ 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތި ރަހުނު ދޫކޮށްދެވުމައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްދިނުމާ ކަމަށް މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 425-B5/144/2020/109 (03 ސެޕްޓެމްބަރު 2020) ސިޓީން މި ކޯޓަށް އަންގާފައިވާ ކަމާއި، އަދި އެ ގޯތީގެ އެއްވެސް ބައެއް އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ކަމަށް އަދި ރަހުނުކޮށްފައި ނުވާކަމަށް މި ގޯތީގެ ބެހެނިވެރިން ޝަރީޢަތަށް ބާރު ދީފައިވާކަން އަންގައިން އެންމެ ފަހުން.

05- މ. ހުދުއަސް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14403) އެވް ރިހާ 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ ބެހެނިވެރިން އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެ މަސްވަރާކަން ބަލައިގެން ކުރަހައި، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 425-B5/144/2020/100 (25 އޯގަސްޓް 2020) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ގޮތާ އެއްގޮތަށް، މ. ހުދުއަސް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14403) އެވް ރިހާ 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ ހުރަހަށް ދުނބުނ 4 (ހަތަރެއް) ފޫޓު ފުޅާ 35.3 (ތިރީސް ފަހެއް ޕޮއިންޓް ތިނެއް) ފޫޓު ދިގު ގޮޅި މަގެއް ނަގައި، ގޮޅިމަގުގެ ފުރާން ގޯތީގެ އުތުރު އުތުރަށް 229.5 (ދުއިސައްތަ ނުވާވީސް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައެއް، އަދި ގޮޅިމަގުގެ ދެކުނު ގޯތީގެ ދެކުނަށް 229.5 (ދުއިސައްތަ ނުވާވީސް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައެއް ވަކިން ގޮތަށް ގޯތި ދެބަހަށް ބައިކޮށް، ގޮޅިމަގުގެ ފުރާން ގޯތީގެ އުތުރު އުތުރަށް އޮތް 229.5 (ދުއިސައްތަ ނުވާވީސް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި އަބުދުއްލާ ޝަރީފް އަށް ވަކިން ގޮތަށް، އަދި ގޮޅިމަގުގެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުންހުރި ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯނު ނަންބަރު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އިރުން ގޯތީގެ ދެކުނަން އޮތް 229.5 (ދުއިސަތޭކަ ނަވާވީސް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި އާމިނަތު ސާމިޔާއަށް އޮންނަ ގޮތަށް ޢައްޔަންކޮށްދިނުމާއި އަދި އެގޮތަށް ބިން ބައްދަލުކުރާއިރު އަގުކުރުމުގެ އުނިއިތުރު ހަމަޖެއްސުމަށް ބޭނުން ނުވާކަމަށް މި ގޯތީގެ ބައިވެރިން ޝަރީޢަތަށް ބަޔާންދީފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

06- މ. ހުދުއްސަ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.14403) އެވ ހިއާ 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބޮޑުމިނަށް ގޯތީގެ ބައިވެރިން އެއްބަސްވެވިފައިވާ ގޮތުގެ މަސްވަރާކުރުން ބަލައިގެން ކުރަމަށް، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ރިޕޯޓު ނަންބަރު 425-B5/144/2020/100 (25 އޮގަސްޓް 2020) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ޗާޓާ އެއްގޮތަށް، މ. ހުދުއްސަ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14403) އެވ ހިއާ 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބޮޑުމިނަށް ގޯތީގެ ހުޅަނގު ދެކުނުން 4 (ހަތަރެއް) ފޫޓު ފުޅާ 35.3 (ތިރީސް ފަހެއް ޕޮއިންޓް ތިނެއް) ފޫޓު ދިގު ގޮޅި މަގެއް ނެގުމަށް، ގޮޅިމަގުގެ ފުރަގަސް ގޯތީގެ އުތުރު އުތުރަން 229.5 (ދުއިސަތޭކަ ނަވާވީސް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައެއް، އަދި ގޮޅިމަގުގެ އިރުން ގޯތީގެ ދެކުނަން 229.5 (ދުއިސަތޭކަ ނަވާވީސް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައެއް އޮންނަ ގޮތަށް ގޯތި ދެބައިކޮށް ބައިކޮށް، ގޮޅިމަގުގެ ފުރަގަސް ގޯތީގެ އުތުރު އުތުރަން އޮތް 229.5 (ދުއިސަތޭކަ ނަވާވީސް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި އަޙްމަދު ޝަރީފް އަށް އޮންނަ ގޮތަށް، އަދި ގޮޅިމަގުގެ އިރުން ގޯތީގެ ދެކުނަން އޮތް 229.5 (ދުއިސަތޭކަ ނަވާވީސް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި އާމިނަތު ސާމިޔާއަށް އޮންނަ ގޮތަށް ބައިކޮށް، ބިން ޢައްޔަންކޮށްދިނުމުގައި ގާނޫނީ ގޮތުން ހުރަހެއް އޮތްކަން އެނގެން ނެތްކަމެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވާނެ ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ނަންބަރު 3002702 | އޮފީސް ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

*** ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، މ. ހުދުއެސް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.14403) އަށް ކިޔާ 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ގޯތީގެ ބައިވެރިން އެއްބަސްވެފައިވާ ޗާޓު އަސްލަކަން ބަލައިގެން ކުރަހައި، މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 425-B5/144/2020/100 (25 އޮގަސްޓް 2020) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ޗާޓާ އެއްގޮތަށް، މ. ހުދުއެސް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.14403) އަށް ކިޔާ 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ގޯތީގެ ހުޅަނގު ދެކުނުން 4 (ހަތަރެއް) ފޫޓު ފުޅާ 35.3 (ތިރީސް ފަހެއް ޕޮއިންޓް ތިނެއް) ފޫޓު ދިގު ގޮޅި މަގެއް ނަގައި، ގޮޅިމަގުގެ ފުލުން ގޭގެ އިރުމަތި އުތުރުން 229.5 (ދުއިސައްތަ ނަވާވީސް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައެއް، އަދި ގޮޅިމަގުގެ އިރުން ގޭގެ ދެކުނުން 229.5 (ދުއިސައްތަ ނަވާވީސް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި އޮންނަ ގޮތަށް ގޯތި ދެބަޔަށް ބައިކޮށް، ގޮޅިމަގުގެ ފުލުން ގޭގެ އިރުމަތި އުތުރުން އޮތް 229.5 (ދުއިސައްތަ ނަވާވީސް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި މ. ހުދުއެސް، އަޙްމަދު ސަޢީދު (ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A044227) އަށް އޮންނަ ގޮތަށް، އަދި ގޮޅިމަގުގެ އިރުން ގޭގެ ދެކުނުން އޮތް 229.5 (ދުއިސައްތަ ނަވާވީސް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި މ. ހުދުއެސް، އާމިނަތު ސާލިހާ (ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A036977) އަށް އޮންނަ ގޮތަށް އަދާކުރުމުގެ އުނިއިތުރު ހަމަޖެއްސުމެއް ނެތި އެބިމެއްގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ އެބިމެއް ޙައްޤުވެރިންނަށް ވިބިދަލުން މިހާރު ފިޔަ މިފަދަގޮތަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްނިންމީމެވެ.

މި ޝަރީޢަތް ބެލި ނިޔާކަތްތެރިޔާ

ޙަލީމާ އަބްދުއްސައްތާރު

ޤާޟީ

ޢ: 0090

ޞ: 2603

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގަޑިއަށް ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ފޯނު 3002702 | ހޮޓްލައިން ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv