بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާއާ ނަންބަރު: 554/Cv-C/2020
* ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތް ވިއްކުން
* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބަޔާން: މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން
* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 12-06-1441 06-02-2020
* ނިމުނު ތާރީޚު: 02-12-1441 23-07-2020

* މައްސަލަ ހުށަހަޅާ (ވިއްކާ) ފަރާތް: ޢަބްދުﷲ ޝާކިރު، ކަރަންކާގެ / ސ. ހުޅުދޫ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A043388)
* މައްސަލަ ރައްދުވާ (ގަންނަ) ފަރާތް: ޝާހިދާ ޙުސައިން، އާޝާން / ސ. ހުޅުދޫ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A044243)

* <u>މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:</u>

މިއީ، މ. އޮރައިޖަން (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.5375) އެވް ކިޔާ ގޯތީގައި ހަދާފައިވާ އެއްމެދު އިމާރާތުން ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، ޢަބްދުﷲ ޝާކިރު (ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A043388) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ 1466.55 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމުގެ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާގެ ފޯނު ނަންބަރު 3002702 | މުއާމަލާތު ފޯނު ނަންބަރު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ފަސްދޮޅަސް ހަޔެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ، ނަންބަރު 4-A ފްލެޓް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.މ-226މ/4-A) 5,223,608/89ރ. (ފަސްމިލިއަން ދުއިސައްތަ ތޭވީސްހާސް ހަސަތޭކަ އަށް ރުފިޔާ އަށްޑިހަނުވަ ލާރި) ގެ އަގަށް ސ. ހުޅުދޫ، އާސްޓަން، ސާދިޔާ ޒުބައިރު (ދިވެހި ރައްޔިތެއްގެ އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A044243) އަށް ވިއްކުމަށް ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، ޢަބްދުﷲ ޝާކިރު ހުށަހަޅުއްވުން ބެލުން ވިޔަފާރީގެ މުޢާމަލާތަކެވެ.

*** ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

01- ދ. އޮރެދިޖަން (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.5375) އާއި ރިޔާ ގޯތިގައި ހަދާފައިވާ އެއްމެދު އިމާރާތުން ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، ޢަބްދުﷲ ޝާކިރު (ދިވެހި ރައްޔިތެއްގެ އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A043388) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ 1466.55 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހަޔެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ، ނަންބަރު 4-A ފްލެޓް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.މ-226މ/4-A) 5,223,608/89ރ. (ފަސްމިލިއަން ދުއިސައްތަ ތޭވީސްހާސް ހަސަތޭކަ އަށް ރުފިޔާ އަށްޑިހަނުވަ ލާރި) ގެ އަގަށް ސ. ހުޅުދޫ، އާސްޓަން، ސާދިޔާ ޒުބައިރު (ދިވެހި ރައްޔިތެއްގެ އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A044243) އަށް ވިއްކުމަށް ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، ޢަބްދުﷲ ޝާކިރު މުޢާމަލާތް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

02- ދ. އޮރެދިޖަން (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.5375) އާއި ރިޔާ ގޯތިގައި ހަދާފައިވާ އެއްމެދު އިމާރާތުން ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، ޢަބްދުﷲ ޝާކިރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ 1466.55 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހަޔެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ، ނަންބަރު 4-A ފްލެޓް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.މ-226މ/4-A) 5,223,608/89ރ. (ފަސްމިލިއަން ދުއިސައްތަ ތޭވީސްހާސް ހަސަތޭކަ އަށް ރުފިޔާ އަށްޑިހަނުވަ ލާރި) ގެ އަގަށް ސ. ހުޅުދޫ، އާސްޓަން، ސާދިޔާ ޒުބައިރު އަށް ވިއްކާ ކަމަށާއި، މިއަދަށް މިފްލެޓް ސާދިޔާ ޒުބައިރު ގަންނަން އެއްބަސްވެ، މިމުޢާމަލާ އަދުގެދުވަހުން މިމުޢާމަލާތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ 5,223,608/89ރ. (ފަސްމިލިއަން ދުއިސައްތަ ތޭވީސްހާސް

ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ... 3002702 | ... 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ހަސަނާތަ އަންބުރީއާ އަމީނަ ނުވަރާދި) ސާލިހާ ޙުސައިނާގެ ފަރާތުން ނަގުދުން ދީ އަދި ހަވާލުކޮށްދީފައިވާގޮތަށް ޢަބްދުﷲ ޝާކިރު ޝަރީޢަތުން ބަހާނީފައިވެއެވެ.

03- މިމައްސަލައިގައި ދެފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ނުކުތާތަކާއި، މައްސަލައިގައި ހުށަހެޅިފައިވާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތަކާއި ޝަރީޢަތުން ރިއާޔަތްކޮށް ބެލިއިރުގައި އަންނަނިވި ގޮތަށް މިކަންކަން ހުރިކަން އެނގެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަވަކިކުރީ ދ. އޮރައިޖަން (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.5375) އެވް ކިޔާ ގޯތިގައި ހަދައިފައިވާ އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ނަންބަރު 4-A ފްލެޓް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.މ-226މ/4-A) ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވަނީ ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، ޢަބްދުﷲ ޝާކިރު ގެ ނަމުގައިކަން މާލޭ ސިޓީކައުންސިލްގެ ރިކޯޑުގެ ނަންބަރު: މ.މ-226މ/4-A އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓްގެ ރަޖިސްޓްރީއިން ބެލުމުން އެނގެން އޮތްކަމެވެ.

(ށ) ދެވަނަވަކިކުރީ ދ. އޮރައިޖަން (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.5375) އެވް ކިޔާ ގޯތިގައި ހަދައިފައިވާ އެއްގަމު އިމާރާތުން ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، ޢަބްދުﷲ ޝާކިރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ 1466.55 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހައެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ، ނަންބަރު 4-A ފްލެޓް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.މ-226މ/4-A) ގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތްތަކުގެ ބައިވެރިވުމެއް ނުވަތަ ހައްޤުގެ ބައިވެރިވުމެއް ހިމެނިފައިވާކަމުގެ އެއްވެސް ދަޢުވާއެއް ނުވަތަ ސަބަބުތަކެއްހުރިކަމުގެ ހުށަހެޅިފައިވާކަމަށް، މި ފްލެޓްގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތްތަކުގެ ހިމެނިގެންވާކަމުގައި ބުނެވޭނެ ސަބަބެއް އެނގެން ނެތްކަމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަވަކިކުރީ ދ. އޮރައިޖަން (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.5375) އެވް ކިޔާ ގޯތިގައި ހަދައިފައިވާ އެއްގަމު އިމާރާތުން ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، ޢަބްދުﷲ ޝާކިރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ 1466.55 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހައެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ފަހެއް)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޮރިކިޑްމަގު 20212 | ޖެނެރަލް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ޖިނާއީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

އަކަފޫޓުގެ، ނަންބަރު 4-A ފްލެޓް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ.ހ-226ހ/4-A) ރަހުނު ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކަމަށް މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 425-B5/144/2020/89 (24 ޖޫން 2020) ސިޓީން މި ކޯޓަށް އަންގާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ހ) **ރަހުނުވެރިފަރާތަކީ** ދ. އޫރަމީޖަން (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ.5375) އެވް ޔާރާ ޖާލީގައި ހަދައިފައިވާ އެއްމަދު އިމާރާތުން ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، އަބްދުﷲ ޝާހިދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ 1466.55 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހައެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ، ނަންބަރު 4-A ފްލެޓް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ.ހ-226ހ/4-A) ހަމަ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށްދީފައިވާ ފްލެޓެއް ނޫންކަމަށް އަބްދުﷲ ޝާހިދުގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތަށް ބަޔާން ދީފައިވެއެވެ.

(ށ) **ފަސްވަނަކަމަށް** ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، އަބްދުﷲ ޝާހިދުގެ މައްސަލަ ފާރޫޤު ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ހުންނަ މުޅުގެ އަލިއްކަ ބޭކަލި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލައި ބަދަލު ފާރޫޤު) ގައި ބޭނުންކުރަ ދަރަންޏެއް އޮތްކަ ބެލުމުގެ ގޮތުން ކޯޓުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ކޮށްފައިވާ ކަމާއި މި ހިނދު އަބްދުﷲ ޝާހިދުގެ މައްސަލަ ފާރޫޤު ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ހުންނަ މުޅުގެ އަލިއްކަ ބޭކަލި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލައި ބަދަލު ފާރޫޤު) ގައި ވާވަރު ދަރަންޏެއް ހުރިބޭފުޅު އަދާނުކޮށް ބޮޑުކަން އެނގެން ނެތްކަމެވެ.

(ނ) **ރަހުނުކުރާފަރާތަކީ** ދ. އޫރަމީޖަން (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ.5375) އެވް ޔާރާ ޖާލީގައި ހަދައިފައިވާ އެއްމަދު އިމާރާތުން ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، އަބްދުﷲ ޝާހިދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ 1466.55 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހައެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ، ނަންބަރު 4-A ފްލެޓް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ.ހ-226ހ/4-A) 5,223,608/89ރ. (ފަސްމިލިއަން ދެލައްކަ ތޭވީސްހާސް ހަސަތޭކަ އަށެއް ރުފިޔާ އަށްޑިހަނުވަ ލާރި) ގެ ރަހުނު ސ. ހުޅުދޫ، ހާޝިމް، ޝާހިދާ ޙުސައިނަށް ވިއްކާލި ކަމުގެ ލިޔުމުން، އަބްދުﷲ ޝާހިދު އާއި އަބްދުﷲ ޝާހިދު ޝަރީޢަތުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވަނަންޖެހޭ ދަރުމުވެރިން އިނގިރޭސި، އަބްދުﷲ ޝާހިދުގެ ނަމުގައި

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވާނެ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ހެލްޕްޑެސްކް ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވ. ފުލުސީއާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.17162) އެވް ރިއާ ގޮތުގައި ހަމަޖެހިފައިވާކަން ހުށަހެޅުއްވައިވާ ލިޔުންތަކުންނާއި ޢަބްދުﷲ ޝާހިދު ސަރުކާރަށް ދީފައިވާ ބަޔާނުން އެނގެން އޮންނަ ކަމުގައިވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަކަމަކީ މ. އޮރެންޖް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.5375) އެވް ރިއާ ގޮތުގައި ހުރިފައިވާ އެއްގޮތަށް އިމާރާތުން ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، ޢަބްދުﷲ ޝާހިދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ނަންބަރު 4-A ފްލެޓްގެ ބޮޑުމިނަކީ 1466.55 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހައެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުކަން މާލޭ ސިޓީކައުންސިލްގެ އިމާރާތުގެ ނަންބަރު: މ.މ-226މ/4-A އިމާރާތުގައި ގޮތުގެ ރަޖިސްޓަރީން އެނގެން އޮންނަ ކަމުގައިވެ.

(ލ) އަށްވަނަކަމަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 25/2019 (އާމްދަނީން ޓެކްސް ނެގުމުގެ ޤާނޫނު) އަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމާއެކު، ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 ގެ 19 ވަނަ މާއްދާގެ (ބ) ގެ ދަށުން ނަގަމުން އައި ޓެކްސް އުވިފައިވަނީ، އާމްދަނީން ޓެކްސް ނެގުމުގެ ޤާނޫނުގެ 85 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ (3) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، މި މުޢާމަލާތާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ޓެކްސް ދައްކަންޖެހޭކަން އެނގެން އޮންނަ ކަމުގައިވެ.

(ވ) ނުވަވަނަކަމަކީ މ. އޮރެންޖް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.5375) އެވް ރިއާ ގޮތުގައި ހުރިފައިވާ އެއްގޮތަށް އިމާރާތުން ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، ޢަބްދުﷲ ޝާހިދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ 1466.55 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހައެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ، ނަންބަރު 4-A ފްލެޓް 5,223,608/89ރ. (ފަސްމިލިއަން ދުއިސައްތަ ތޭވީސްހާސް ހަސަތޭކަ އަށެއްރުފިޔާ އަށްޑިހަ ނުވަލާރި) ގެ އަގަށް ސ. ހުޅުދޫ، އާސޯން، ޝާހިދާ ހުސައިންއަށް ވިއްކައިގެން ހުށަހެޅުމުން، ޝާހިދާ ހުސައިން މި ހުށަހެޅުން ޢަބްދުﷲ ޝާހިދު ޤަބޫލުކޮށް، މިމުޢާމަލާތުގެ އަގުގެގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ އަގުކަމުގައިވާ 5,223,608/89ރ. (ފަސްމިލިއަން ދުއިސައްތަ ތޭވީސްހާސް ހަސަތޭކަ އަށެއްރުފިޔާ އަށްޑިހަ ނުވަލާރި) ޝާހިދާ ހުސައިންގެ ފަރާތުން ހަވާލުކޮށް ލިބިފައިވާކަމަށް ޢަބްދުﷲ ޝާހިދު

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޖެނެރަލް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002702 | ޤަޟިއްޔާ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ޝަރީޢަތުން ބަޔާންކޮށްދެއްވުން، މި ޤަޟިއްޔާގައި ހަވާލުކޮށްފައިވާކަން ދިނުމަށް އެދިގެން އެދެމެވެ.

(ހ) **ދަޢުވާކުރާފަރާތް** މ. އޯރަޗިޑްން އޭގެ ހިއްސާ އެއްކޮށް އިތުރުކުރުމުގެ ފްލެޓް ހިފުން ބަލައި، އެއްކޮށް އިތުރުކުރުމުގެ ފްލެޓްބަލުގެ މިލްކުވެރިންނަށް އެ ފްލެޓްބަލުގެ މިލްކުކަން ހަވާލުކުރުމަށް ނިސްބަތުން މިލްކުވެރިވާ ބޮޑުކަން މ. އޯރަޗިޑްން (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.5375) އޭގެ ހިއްސާ ގޭގައި ހަމަވާ އެއްކޮށް އިތުރުކުރުމުގެ ރަޖިސްޓްރީއަށް ބަދަލުން އެދިގެން ދަންނަވަމެވެ، މ. އޯރަޗިޑްން އޭގެ ހިއްސާ އެއްކޮށް އިތުރުކުރުމުގެ ނަންބަރު 4-A ފްލެޓްއާ ގުޅިގެން ޢަބްދުﷲ ޝަރީފްއަށް ލިބިގެންވާ އެންމެހައި ޙައްޤުތައް ސާފުކޮށް ހުސްކޮށްދިނުމަށް ނަޒަރުދާރީކޮށްދެއްވުން އެދިގެން ދަޢުވާ އެދެމެވެ.

(ށ) **ދަޢުވާލިބޭފަރާތް** ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، ޢަބްދުﷲ ޝަރީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ 1466.55 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހައެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ، ނަންބަރު 4-A ފްލެޓް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ.ހ-226ހ/4-A) ސާފުކޮށް ހުސްކުރުމަށް ވައްކަމުގައި ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހުކުމެއް ކުރައްވައިދެއްވާފައިވާކަން ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އެދިގެން ދަޢުވާ އެދެމެވެ.

* **ހުކުމް:**

ދެންފަހު، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކުގެ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް،

މ. އޯރަޗިޑްން (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.5375) އޭގެ ހިއްސާ ގޭގައި ހަމަވާ އެއްކޮށް އިތުރުކުރުމުގެ ސ. ހުޅުދޫ، ކަރަންކާގެ، ޢަބްދުﷲ ޝަރީފް (ދިވެހި ރައްޔިތެއްގެ އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A043388) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ 1466.55 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހައެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ، ނަންބަރު 4-A ފްލެޓް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ހ.ހ-226ހ/4-A) ބަލައިގަނެފައިވާ ރ.5,223,608/89 (ފަސްމިލިއަން ދުއިސައްތަ ތޭވީސްހާސް ހަސައްތަ އަށެއް ރުފިޔާ އަށްޑިހަ ނުވަ ލާރި) ގެ

އަމަލު ސ. ހުޅުދޫ، އާސާން، ސާދިޔާ ޒުބައިރު (ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A044243) އަށް ވިއްކުމުން މިއަދަށް މި ފްލެޓް ސާދިޔާ ޒުބައިރު ގެން، މިޙާލަތުގައި އަޅުދުކަން، މިޙާލަތުގެ އަޅު ހަވާސްކޮށްފައިވާތީ، މިޙާލަތުގައި ސަލާމަތްކަމަކަށް، މިޙާލަތުގެ ސަބަބުން މ. އާރަސްޖަން (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.5375) އެވެ ކިޔާ ގޯތީގައި ހުރިފައިވާ އެއްމެދު ދިމާލުގައި އަބްދުﷲ ސާލިހުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކުރެވިފައިވާ 1466.55 (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހައެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ، ނަންބަރު 4-A ފްލެޓް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު މ.މ-226/A-4) ގެ މިލްކުވެރިޔާއަކީ ސާދިޔާ ޒުބައިރު ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަނޑައެޅީ

ޒާހިރާ އަބްދުލްސައްތާރު

ޤާޟީ

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޖ: 0090
ރ: 2603

ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ 20212 | ފޯނު 3002700,3002701 | 3002702 | 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv